

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка»

Уважаемые члены СНТ «ВРР» и собственники участков! Сообщаем вам, что **17 мая 2026** года состоится общее собрание членов СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка».

**Форма проведения Общего собрания:** ОЧНАЯ.

**Организатор/инициатор Общего собрания:** Правление СНТ «ВРР»

**Время проведения очной части Общего собрания:** 11:00 ч

**Начало регистрации:** 10:30 ч.

**!!!ОБЯЗАТЕЛЬНО** при себе иметь паспорт. Представителям по доверенности при себе иметь доверенность (если доверенность не была предоставлена в Правление ранее) и паспорт.

**Без предъявления паспорта участники до голосования допускаться не будут!**

**Место проведения собрания:** территория СНТ «ВРР» уч. №71 по ул. Урожайная.

### **ПОВЕСТКА собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря, счетной комиссии общего собрания членов СНТ ВРР.
2. Постановка на балансовую стоимость имущества СНТ ВРР (электросетевое имущества, водопровод, накопительные емкости для воды, строение на 1-м участке).
3. Вопрос о передаче электросетевого имущества ТП-250кВА, ВЛ-10 кВ, ВД-0,4 кВ, принадлежащего СНТ «ВРР», путем заключения договора купли-продажи с ООО «ЕСС» по стоимости 1 рубль.

При положительном решении вопроса наделить председателя полномочиями:

- а) по передаче объектов электросетевого хозяйства в собственность территориальной сетевой организации ООО «ЕСС»;
- б) по передаче земельных участков или установлении сервитутов на земельные участки, на которых расположены объекты электросетевого хозяйства (ТП, опоры ВЛ);
- в) по согласованию разрешений на размещение объектов электросетевого хозяйства (схем КПП).

4. Если п. 2 по каким-то причинам не состоится, то принять решения:

- а) о переходе садоводов, пользующихся ЛЭП СНТ, на прямые договоры с Красноярскэнерго;
- б) рассмотреть вопрос о передаче электросетевого хозяйства в администрацию Емельяновского района или другой сетевой организации.

5. Об избрании Председателя СНТ ВРР.

6. Об избрании 3-х членов Правления СНТ ВРР – у двоих членов (Мартыненко О.А., Пушминой Е.В.) окончание срока, член правления Койнова О.М. просит досрочно снять полномочия члена правления. Необходимо избрать 3 членов правления.

7. О приеме водолей и водоснабжении общества, если водолей не найдется.

8. Отчет председателя и членов правления о проделанной работе за период с июня 2025г. по май 2026г. Оценка работы председателя и членов правления за период с июня 2025г. по май 2026г. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю и членам правления по итогам проведенных работ за период с июня 2025г. по май 2026г.

9. Отчет правления об исполнении приходно-расходной сметы за период с июня 2025г. по май 2026г. Перераспределение средств, которые не были потрачены по смете на ремонт столбов, который обошелся гораздо дороже планируемого.

10. Об участии в конкурсном отборе на получение гранта в форме субсидии (200 тыс. руб.) на приобретение СНТ «ВРР» (наименование приобретаемого принять большинством голосов), в рамках реализации мероприятий ведомственного проекта «Поддержка садоводства и огородничества» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п и об утверждении приходно-расходной сметы.

11. О поручении Правлению СНТ «ВРР» утвердить необходимые документы для участия в конкурсном отборе на получение гранта в форме субсидии (200 тыс. руб.) на приобретение СНТ «ВРР» (наименования приобретаемого принятого в п.10 большинством голосов), согласно Порядку, утвержденному приказом министерства сельского хозяйства Красноярского края от 27.01.2025 № 79-37-о, в том числе, решение вопросов отчетности по гранту и утверждения корректировок в документацию, связанных с грантом.

12. Об участии в конкурсном отборе на получение гранта в форме субсидии (3 млн. руб.) на реализацию программы развития инфраструктуры территории Товарищества - (наименование приобретаемого принять большинством голосов), в пределах территории Товарищества, в рамках реализации мероприятий ведомственного проекта «Поддержка садоводства и огородничества» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п и об утверждении приходно-расходной сметы.

13. О поручении Правлению СНТ «ВРР» утвердить необходимые документы для участия в конкурсном отборе на получение гранта в форме субсидии (3 млн. руб.) на реализацию программы развития инфраструктуры территории Товарищества - (наименования приобретаемого принятого в п.12 большинством голосов), в пределах территории Товарищества, в соответствии с Порядком, утвержденным приказом министерства сельского хозяйства Красноярского края от 27.01.2025 № 79-37-о, в том числе, решение вопросов отчетности по гранту и утверждения корректировок в документацию, связанных с грантом.

14. Утверждение приходно-расходной сметы на период с июня 2026г. по май 2027г. по членским и целевым взносам.

15. Об утверждении членских и целевых взносов и платы для индивидуальных садоводов на период с июня 2026г. по май 2027г.

16. Перерасчет по воде на тариф без воды – заявление подавать на перерасчет не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней после начала подачи воды. После того, как водолей произведет осмотр и сообщит правлению, что вода действительно отсутствует и исправить это нельзя, тариф будет пересчитан.

17. Собственники участков, которые платят по тарифу без воды, должны предоставить доступ к водопроводу для проверки отсутствия воды в течение 14 дней с момента начала подачи воды.

18. Собственникам, получающим электроэнергию от ЛЭП СНТ, электроприборы индивидуального учета потребления электроэнергии которых расположены более чем 170 см от земли, в течение июня месяца 2026 года необходимо перенести приборы учета (электросчетчики) на 150-170 см от земли, соблюдая все технические условия (провода не должны иметь скруток), данный монтаж осуществляется за счет денежных средств собственника земельного участка. Индивидуальные приборы учета электроэнергии, расположенные в помещении (дом, сарай и пр.) или на территории садового участка, необходимо перенести за пределы частного земельного участка, на ближайшую электроопору (столб) на 150-170 см от земли, соблюдая все технические условия (провода не должны иметь скруток, соответствовать мощности). Собственникам участков, имеющих двойное подключение (к ЛЭП СНТ и к МРСК) необходимо отключиться от одной из ЛЭП. В противном случае 01.07.2026г участки, не выполнившие данное решение будут отключены от ЛЭП СНТ «ВРР».

19. Внести изменения в положение о водоснабжении:

19.1. пункт 4 переименовать в пункт 5;

19.2. пункт 5 переименовать в пункт 6;

19.3. добавить пункт 4 в следующей редакции:

«4. Подключение садоводов к действующему водопроводу

Для подключения участка к водопроводу СНТ, собственнику ЗУ необходимо подать заявление в правление. При имеющейся задолженности погасить ее 100% объеме. Внести на счет СНТ «ВРР» сумму (решить на собрании, сколько) рублей, за подключение. За свой счет приобрести расходные материалы, соответствующие техническим условиям для подключения к водопроводу, а также осуществить подключение к водопроводу с помощью специалиста в данной сфере. Уведомить правление о произведенном подключении. Правлению провести осмотр водопровода на данном участке в момент подачи воды. При выявлении аварийной ситуации, членом правления составляется акт, а после собственник ЗУ устраняет аварию за счет личных средств. Далее информирует правление. Члены правления проводят осмотр.

При наличии задолженности у собственника участка, подключенного к водопроводу СНТ «ВРР» более \_\_\_\_\_ руб./ (или 1 год), правление имеет право на отключение данного участка от водопровода СНТ «ВРР». Повторное подключение осуществляется по вышеперечисленному алгоритму.»

Данное объявление размещено на информационных досках на территории СНТ «ВРР», проведена рассылка по эл. почте всем садоводам, предоставившим адрес эл почты, а также размещено в группе в МАХ.