

Утверждена общим собранием членов СНТ "ВРР"

Протокол № ____ от "17" мая 2026 г.

Председатель собрания

(_____)

**ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "ВРР"
и ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

на период июнь 2026 - май 2026г.

Общая площадь участков	1 948,57 сот.		
Количество участков, в т.ч.:	207 шт.		
- с водой	138 шт.	1294,95 соток	
- без воды	69 шт.	653,62 соток	
Членский взнос:			
- с водой	853	руб/сот.	
- без воды	771	руб/сот.	

№	Наименование статьи	Сумма всего, руб.	Сумма на 1 сотку, руб.	Финансово-экономическое обоснование
ДОХОДЫ				
1.	Членские взносы 2026 (в т.ч. платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами СНТ)	1 608 861,80		Согласно утвержденного проекта межевания территории СНТ ВРР от 2023 г., на территории СНТ располагается 232 садовых участка общей площадью 2189,18 сот. Из них 25 частков площадью 240,61 сот. на основании проведенного осмотра являются полностью заброшенными (отсутствуют любые строения, признаки посещения людьми), а также инф-я о собственниках отсутствует в реестре СНТ, участков нет на кадастровой карте. Вероятно данные участки никогда не выделялись в пользование и формально являются муниципальной землей. С учетом отсутствия собственников данных участков целесообразно сумму взносов рассчитывать без учета данных 25-ти участков. Общая сумма расходов по смете 2008861,80 р. Далее считаем сумму расходов на 1 сотку (колонка "Сумма на 1 сотку, руб."). Для участков с водоснабжением складываем все расходы по всем статьям, получаем сумму взноса с водоснабжением — 853,12 руб. на 1 сотку (сумму взноса округляем в меньшую сторону до 853 р.). Для участков без водоснабжения из суммы взноса для участков с водоснабжением отнимаем расходы по статьям сметы 1-3 (Содержание водопровода), получаем сумму 771,26 руб. за сотку (сумму взноса округляем в меньшую сторону до 771 р.).
2.	Оплата долгов по членским взносам до 2025 г включительно	200 000,00	102,64	В 2025 году садоводами было оплачено 91554,33 р. взносов прошлых лет (до 2024 г вкл.). На 2026 г предлагается запланировать сумму 200000.

3.	Переходящий остаток (экономия) по членским взносам с 2025 г.	200 000,00	102,64	Общая сумма экономии по смете 2025г составила 284694,11р., из которых 200 000,00р. направляем на исполнение сметы 2026 г (уменьшает сумму членского взноса), остаток 84694,11р. остается на счете для расчетов в мае.
Итого доходов:		2 008 861,80		
	Переходящий остаток с 2025 г.	284 694,11		
РАСХОДЫ				
Содержание водопровода				
1.	Приобретение расходных материалов на содержание водопровода	6 000,00	4,63	На уровне прошлого года
2.	Оплата услуг водолея с компенсацией бензина	50 000,00	38,61	На уровне прошлого года
3.	Оплата услуг сварщика с компенсацией бензина	50 000,00	38,61	На уровне прошлого года
Обслуживание ЛЭП, ПКУ и ТП + Расходные материалы				
5.	Обслуживание ЛЭП, ПКУ и ТП + Расходные материалы	6 400,00	3,28	Замена перегоревших фотоэлементов уличных фонарей: - Фотоэлементы для уличных прожекторов - 800 р./шт. Всего планируется приобрести/заменить 3 шт. Пломбы для опломбировки счетчиков - 1000руб. Прочие доп. расходы: 3000 руб. ИТОГО 6400р.
6.	Покупка новых фонарей (10 шт)	8 000,00	4,11	Прожектор уличный 50 W – 800р/шт - 10 шт.
7.	Оплата услуг электрика	55 300,00	28,38	Стоимость услуг электрика на 2026 г. на уровне прошлого года
8.	Оплата электроэнергии общего пользования (уличное освещение, насос, электропотери)	15 000,00	7,70	
Содержание территории СНТ				
10.	Скос травы	156 000,00	80,06	С учетом роста цен на расходники стоимость услуг целесообразно заложить не менее 52 т.р. за услугу. Скос травы с целью соблюдения требований пожарной безопасности нужно произвести не менее 3 раз за сезон. ИТОГО 156 т.р.
11.	Чистка дорог от снега	20 000,00	10,26	С учетом роста стоимости топлива предлагается заложить 20 т.р. и произвести чистку дорог 1 раз. В случае необходимости повторной чистки - за счет непредвиденных расходов.
12.	Налог на зем.участок №1	600,00	0,31	Налог за земельные участки в Красноярском крае составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Согласно уведомлению ИФНС кадастровая стоимость в 2024 году составила 189 743,95 руб. * 0,3% = 569 руб., закладываем на 2025 год ту же сумму
13.	Вывоз ТКО	20 000,00	10,26	На уровне факта прошлого года с небольшой прибавкой на удорожание
Бухгалтерское обслуживание				
14.	Оплата услуг бухгалтера	31 500,00	16,17	На уровне прошлого года
15.	Годовая лицензия на программу 1С: Садовод	22 000,00	11,29	Стоимость годовой лицензии в 2025 году 19400р., учитываем возможное повышение стоимости

16.	Годовая лицензия на программу сдачи отчетности	11 300,00	5,80	По выставленному счету на этот год
Административные расходы				
17.	Почтовые расходы	8 000,00	4,11	
18.	Организация общих собраний, канцелярия	7 000,00	3,59	Бумага для печати, авторучки, заправка картриджа - закладываем по прошлому году
19.	Услуги банка	35 000,00	17,96	Корректировка прошлого года на удорожание
20.	Годовая лицензия на сайт СНТ	5 690,00	2,92	Согласно прайса на сайте www.its.lc.ru стоимость годовой лицензии по тарифу "Сайт компании" составляет 4800 руб. + 890 р оплата домена - оставляем по прошлому году, не нашла информацию о цене.
21.	Юридическое обслуживание, нотариус, пошлины	300 000,00	153,96	В 2026 г. возможно потребуются провести регистрацию в ФНС нового Председателя, плюс сопутствующие консультационные услуги на подготовку к участию в конкурсах на гранты. Необходимо подавать в суд на должников, без юриста невозможно, стоимость одного иска - 6 тыс, должников - 90. Закладываем вполнину.
22.	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	182 623,80	93,72	Согласно Устава СНТ "ВРР" резервный фонд на непредвиденные расходы формируется в размере 10% от суммы планируемых расходов.
23.	НДФЛ и страховые взносы	475 548,00	244,05	55,3+100+156+463,5+103,5+79,4=957,7тыс.руб.:0,87=1100805р. НДФЛ=1100805*13%=143105, страховые 1100805*30,2%=332443, Итого 475548
Вознаграждение Правления и Ревизионной комиссии				
24.	Председатель правления	180 000,00	92,38	На уровне прошлого года
25.	Члены правления	165 000,00	84,68	На уровне прошлого года 3*55т.р.
26.	Премияльный фонд	103 500,00	500,00	Решением садоводов формируется премияльный фонд правления 500руб. с участка (207*500)
27.	Оплата правлению за январь-май 2023г.	79 400,00	40,75	В связи с тем, что в 2023 году было принято решение о переносе календарного года на сезонный, с июня по май, получилось, что председателю и двум членам правления не оплатили период с января по май 2023 года. Председатель - 80/12*5=33400; члены правления - 55000/12*5=23000*2=46000, итого 79400
28.	Ревизионная комиссия (3 члена по 5 тыс. руб.)	15 000,00	7,70	5 т. руб. на 1 человека
Итого расходов:		2 008 861,80		
Переходящий остаток на июнь 2027 г.		84 694,11		

Справочно на **01.05.2026 г.:**

	Сумма, руб.		Комментарий
Остаток денежных средств, в т.ч.	991 297,03		
по банку	868 546,03		
по кассе	122 751,00		
Остаток целевых взносов, в т.ч.	-51 491,12		
установка видеокамеры	14 244,57		
приобретение щебня свои средства к гранту	37 246,55		
Авансы, полученные от садоводов, в т.ч.	22 296,04		
по всем взносам	0,00		
за электроэнергию	22 296,04		
Планируемые оплаты после 17.05.2026 г за счет сметы 2025 г.:	735 798,00		
Вознаграждение членам правления	448 500,00		
Страховые взносы и налоги май	227 298,00		
Услуги бухгалтера за май 2025	7 000,00		
Подготовка и подача документов на гранты	20 000,00		
Водолей/сварщик/электрик за май 2025	30 000,00		
Услуги банка	3 000,00		
Итого свободный переходящий остаток на смету 2026 г.	284 694,11		
Задолженность садоводов перед СНТ, в т.ч.	2 335 865,59		
членские взносы	1 363 151,88		
целевые взносы	342 864,40		
пеня	561 093,15		
электроэнергия (показания на 31.10.2025)	68 756,16		