

Утверждена общим собранием членом СНТ «ВРР»
 Протокол № 2/2025 от "08" июня 2025 г.



Председатель СНТ «ВРР»

Б.В. Скобкарев

**ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "ВРР"
 и ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**
 на период июнь 2025 - май 2026г.

Общая площадь участков	1 948,57 сот.		
Количество участков, в т.ч.:	207 шт.		
- с водой	144 шт.	1351,89 соток	
- без воды	63 шт.	596,68 соток	
Членский взнос:			
- с водой	859,28 руб/сот.		
- без воды	780,87 руб/сот.		

№	Наименование статьи	Сумма всего, руб.	Сумма на 1 сотку, руб.	Финансово-экономическое обоснование
ДОХОДЫ				
1.	Членские взносы 2025 (в т.ч. платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами СНТ)	1 627 575,30		Согласно утвержденного проекта межевания территории СНТ ВРР от 2023 г., на территории СНТ располагается 232 садовых участка общей площадью 2189,18 сот. Из них 25 частков площадью 240,61 сот. на основании проведенного осмотра являются полностью заброшенными (отсутствуют любые строения, признаки посещения людьми), а также инф-я о собственниках отсутствует в реестре СНТ, участков нет на кадастровой карте. Вероятно данные участки никогда не выделялись в пользование и формально являются муниципальной землей. С учетом отсутствия собственников данных участков целесообразно сумму взносов рассчитывать без учета данных 25-ти участков. Общая сумма расходов по смете 1837575,30 р. Далее считаем сумму расходов на 1 сотку (колонка "Сумма на 1 сотку, руб."). Для участков с водоснабжением складываем все расходы по всем статьям, получаем сумму взноса с водоснабжением — 859,28 руб. на 1 сотку (сумму взноса округляем в меньшую сторону до 859 р.). Для участков без водоснабжения из суммы взноса для участков с водоснабжением снимаем расходы по статьям сметы 1-6 (Содержание водопровода), получаем сумму 780,87 руб. за сотку (сумму взноса округляем в меньшую сторону до 780 р.).
2.	Оплата долгов по членским взносам до 2024 г включительно +пени	90 000,00	46,19	В 2024 году садоводами было оплачено 173430,3 р. взносов прошлых лет (до 2023 г вкл.). На 2025 г предлагается запланировать сумму 90000.

3.	Переходящий остаток (экономия) по членским взносам с 2024 г.	120 000,00	61,58	Общая сумма экономии по смете 2024г составила 216556,72р., из которых 120 000,00р. направляем на исполнение сметы 2025 г (уменьшает сумму членского взноса), остаток 96556,72р. остается на счете для расчетов в мае.
Итого доходов:		1 837 575,30		
	Переходящий остаток с 2024 г.	216 556,72		
РАСХОДЫ				
Содержание водопровода				
1.	Приобретение расходных материалов на содержание водопровода	6 000,00	4,44	Требуется для текущего обслуживания водопровода: - электроды сварочные 3 кг - 2 т.р. - круг отрезной - 1,5 т.р. - прокладки межфланцевые 4 шт - 400 р. - прочие дополнительные расходные материалы - 2 т.р. Итого: 5900 руб.
2.	Оплата услуг водолея	40 000,00	29,59	на уровне 2023 г.
3.	Компенсация бензина водолея и сварщика	20 000,00	14,79	По просьбе водолея вносим на рассмотрение - 2000*5мес*2
4.	Оплата услуг сварщика	40 000,00	29,59	на уровне 2023 г.
Обслуживание ЛЭП, ПКУ и ТП + Расходные материалы				
5.	Обслуживание ЛЭП, ПКУ и ТП + Расходные материалы	4 400,00	2,26	Требуется проведение замены перегоревших фотоэлементов уличных фонарей: - Фотоэлементы для уличных прожекторов - 600 р./шт. Всего планируется приобрести/заменить 3 шт. Пломбы для опломбировки счетчиков - 600руб. Прочие доп. расходы: 2000 руб. ИТОГО 4400т.р.
6.	Покупка новых фонарей (10 шт)	7 000,00	3,59	Прожектор уличный 50 W – 700р/шт - 10 шт.
7.	Оплата услуг электрика	55 300,00	28,38	Стоимость услуг электрика на 2025 г.: - снятие показаний электросчетчиков - 10 т.р., требуется снять показания не менее 3 раз, опломбировка счетчиков - 15т.р. ИТОГО 45 т.р.; - замена перегоревших фотореле 3 шт. - 300 р. за 1 фотореле). Замена 1 фонаря - 650 р. ИТОГО 7,8 т.р. - отключение от ЛЭП 1 участка - 500 р. Всего за сезон планируется произвести не менее 5 отключений за неоплату. ИТОГО 2,5 т.р.
8.	Оплата электроэнергии общего пользования (уличное освещение, насос, электропотери)	10 000,00	5,13	на уровне прошлого года
9.	Выравнивание столбов на ул. Центральной	148 000,00	75,95	Услуги по выравниванию столбов по предоставленной смете 97942,05, в связи с новыми обращениями с ул. Дачной и ул. Центральной, добавляем еще 50 тыс.руб.
Содержание территории СНТ				
10.	Скос травы	75 000,00	38,49	С учетом роста цен на расходники стоимость услуг целесообразно заложить не менее 25 т.р. за услугу. Скос травы с целью соблюдения требований пожарной безопасности нужно произвести не менее 3 раз за сезон. ИТОГО 75 т.р.

11.	Чистка дорог от снега	20 000,00	10,26	С учетом роста стоимости топлива предлагается заложить 20 т.р. и произвести чистку дорог 1 раз. В случае необходимости повторной чистки - за счет непредвиденных расходов.
12.	Налог на зем.участок №1	600,00	0,31	Налог за земельные участки в Красноярском крае составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Согласно уведомлению ИФНС кадастровая стоимость в 2024 году составила 189 743,95 руб. * 0,3% = 569 руб., закладываем на 2025 год ту же сумму
13.	Вывоз ТКО	127 538,00	65,45	Согласно Приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 18.12.2024. №923-в для ООО "КРК" (оператор ТКО) утвержден тариф на 2025г. в размере: январь-июнь 1 522,12 руб., июль-декабрь -1674,33руб. за 1 куб. м. Согласно Приказа 77-1232-ОД от 14.11.2024 объем накопления для СНТ с 1 кв.м. площади - 0,0012куб.м. в год. Если правильно понимаю расчет, то для наших размеров 194857 кв.м.*0,0012=233,83куб.м/год:12мес=19,486куб.м./мес, (19,486*1522,12руб*1мес)+(19,486*1674,33руб*3мес)=29660,03+97877,98=127 538руб. Как наш договор будет работать, непонятно. Если берем по договору на вывоз ТКО, заключенного между СНТ ВРР и ООО КРК с периодичностью вывоза мусора 2 раза в неделю с июня по сентябрь включительно в объеме 0,75 куб.м. за один заезд, т.е. 34 раза., то (8*1522,12*0,75)+(26*1674,33*0,75)=9132,72+32649,44=41782,16
Бухгалтерское обслуживание				
14.	Оплата услуг бухгалтера	31 500,00	16,17	26,5 т.р. на уровне факта прошлого года + 5т.р. за подачу сведений в роскомнадзор
15.	Годовая лицензия на программу 1С: Садовод	18 000,00	9,24	Стоимость годовой лицензии в 2024 году 17т.р., учитываем с возможным повышением стоимости
16.	Годовая лицензия на программу сдачи отчетности	8 400,00	4,31	Как выяснилось, наш СБИС почему то доступен сторонним лицам, так как привязан к какой-то корпоративной истории, связанной с предыдущим бухгалтером. Считаю необходимым оплатить отдельный доступ в программу.
Административные расходы				
17.	Почтовые расходы	8 000,00	4,11	Необходимо написать около 60 писем
18.	Организация общих собраний, канцелярия	7 000,00	3,59	Бумага для печати, авторучки, заправка картриджа - закладываем по прошлому году
19.	Услуги банка	25 000,00	12,83	Комиссия банка за прошлый год 21т.р., с учетом возможного повышения и оплаты новой банковской карточки (при смене председателя) + 4т.р.
20.	Годовая лицензия на сайт СНТ	5 690,00	2,92	Согласно прайса на сайте www.its.1c.ru стоимость годовой лицензии по тарифу "Сайт компании" составляет 4800 руб. + 890 р оплата домена - оставляем по прошлому году, неаппла информацию о цене.
21.	Юридическое обслуживание, нотариус, пошлины	216 000,00	110,85	В 2025 г. возможно потребуются провести регистрацию в ФНС нового Председателя, плюс сопутствующие консультационные услуги на подготовку к участию в конкурсах на гранты. Появилась информация, что нашу заявку на большой грант могут не утвердить по причине того, что у нас не стоит на кадастровом учете водопровод и нет никаких документов о том, что он каким-то образом построен и принадлежит СНТ. Поэтому данный пункт изменен, добавлены средства на услуги кадастрового инженера 40 тыс.руб и на услуги юриста по подготовке документов в суд и присутствие его на судебных заседаниях 100 тыс.руб. и 60 тыс.руб на получение заключений МЧС и Стройэкспертизы.
22.	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	167 052,30	85,73	Согласно Устава СНТ "ВРР" резервный фонд на непредвиденные расходы формируется в размере 10% от суммы планируемых расходов.

23.	НДФЛ и страховые взносы	333 595,00	171,20	103,5+180+165+15+40+40+55,3+75=673,8т.р.:0,87=774483р. НДФЛ=655518*13%=100683, страховые 774483*30%=232345р. (180+103,5)*0,2%=567р. Итого 333595
Вознаграждение Правления и Ревизионной комиссии				
24.	Председатель правления	180 000,00	92,38	Садоводы приняли решение о ежемесячной выплате председателю суммы 15 тыс.руб.
25.	Члены правления	165 000,00	84,68	на уровне прошлого года 3*55т.р.
26.	Премииальный фонд	103 500,00	53,12	Решением садоводов формируется премиальный фонд правления 500руб. с участка (207*500)
27.	Ревизионная комиссия (3 члена по 5 тыс. руб.)	15 000,00	7,70	5 т. руб. на 1 человека
Итого расходов:		1 837 575,30		
	Переходящий остаток на июнь 2025 г.	96 556,72		

Справочно на 15.05.2025 г.:

	Сумма, руб.	Комментарий
Остаток денежных средств, в т.ч.	684 446,17	
по банку	557 695,17	
по кассе	126 751,00	
Остаток целевых взносов, в т.ч.	25 570,43	
установка видеокамеры	25 570,43	
Авансы, полученные от садоводов, в т.ч.	48 819,02	
по всем взносам	28 664,80	
за электроэнергию	20 154,22	
Планируемые оплаты после 17.05.2025 г за счет сметы 2024-2025г.:	393 500,00	
Вознаграждение членам правления	245 000,00	
Налоги на ФОТ май	129 000,00	
Услуги бухгалтера за май 2025	3 500,00	
Водолей/сварщик за май 2025	16 000,00	
Итого свободный переходящий остаток на смету 2025-2026г.	216 556,72	
Задолженность садоводов перед СНТ, в т.ч.	2 011 127,15	
членские взносы	938 705,95	
целевые взносы	314 802,85	
пеня	637 835,81	
электроэнергия (показания на 05.05.2025)	119 782,54	