

Протокол N 2/2025 от 08.06.2025г.  
общего собрания членов садоводческого  
некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» (СНТ «ВРР»)  
(ИНН 2411031640, ОГРН 1222400004166)

пгт. Емельяново, Красноярский край

08.06.2025г.

Форма проведения общего собрания: ОЧНАЯ.

Организатор/инициатор Общего собрания: Правление СНТ «ВРР».

Дата проведения собрания: "08" июня 2025г.

Начало регистрации участников: 10:30 ч., окончание регистрации участников: 11:00 ч.

Время проведения очной части общего собрания: 11:00 – 14:00 ч.

Место проведения очной части общего собрания: Красноярский край, Емельяновский район, пгт. Емельяново, тер. СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка», ул. Урожайная, участок № 71

Общее количество голосов членов СНТ согласно реестру членов СНТ - 81.

Количество собственников участков СНТ ВРР, принявших участие в собрании – 60; из них члены СНТ – 42, лица, ведущие садоводство на земельных участках, без участия в СНТ (п. 1 ст. 5 217-ФЗ от 29.07.2017 г.) (далее – индивидуальные садоводы) - 18. Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – **Пушмина Елена Владимировна**, уч. 769

Секретарь собрания – **Койнова Оксана Михайловна**, уч. 138

Лица, осуществляющие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

1. **Афиногенов Евгений Анатольевич**, уч. 13

2. **Койнова Оксана Михайловна**, уч. 138

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего, секретаря, счетной комиссии общего собрания членов СНТ ВРР.
2. Об избрании Председателя СНТ ВРР.
3. Об избрании членов Правления СНТ ВРР.
4. Отчет председателя и членов правления о проделанной работе за период с июня 2024г. по май 2025г. Оценка работы председателя и членов правления за период с июня 2024г. по май 2025г. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю и членам правления по итогам проведенных работ за период с июня 2024г. по май 2025г.
5. Отчет правления об исполнении приходно-расходной сметы за период с июня 2024г. по май 2025г.
6. Информация о об участии в конкурсном отборе на предоставление гранта в форме субсидий на 200 тыс. и 3 млн.
7. Определение даты субботника.
8. Утверждение подключения СНТ ВРР к ветке 3-го этапа Емельяновского водопровода в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда федерального проекта «Чистая вода».
9. ТКО
10. Утверждение приходно-расходной сметы на период с июня 2025г. по май 2026г. по членским и целевым взносам.
11. Об утверждении членских и целевых взносов и платы для индивидуальных садоводов на период с июня 2025г. по май 2026г.

1. По первому вопросу повестки дня:

**Выбор председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания членов**

## СНТ ВРР

На вопрос к членам собрания, кто желает выдвинуть свои кандидатуры на должности председателя и секретаря собрания, садоводами было предложено председателем выбрать Пушмину Елену Владимировну, секретарем Койнову Оксану Михайловну.

В Счетную комиссию общего собрания членов СНТ «ВРР» заявили свои кандидатуры:

1. Афиногенов Евгений Анатольевич, уч. 13
2. Койнова Оксана Михайловна, уч. 138

| Голосуют  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ | 42   | -        | -             |

### Решено:

Избрать председателем общего собрания членов СНТ «ВРР»: Пушмину Елену Владимировну.

Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «ВРР»: Койнову Оксану Михайловну

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Афиногенов Евгений Анатольевич, уч. 13
2. Койнова Оксана Михайловна, уч. 138

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

2. По второму вопросу повестки дня:

### Об избрании Председателя СНТ ВРР

В связи с тем, что действующий председатель хочет снять с себя полномочия, на предложение садоводам выдвинуть свою кандидатуру на данную должность, садоводом Мартыненко Ольгой Анатольевной было предложено рассмотреть вопрос о приеме управляющего. Данное предложение выдвинуто на голосование:

| Голосуют  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ | 17   | 21       | 4             |

Решение не принято большинством голосов членов СНТ.

Было предложено Мартыненко Ольге Анатольевне выдвинуть свою кандидатуру на должность председателя. Ольга Анатольевна ответила, что за существующее вознаграждение она работать председателем не согласна, готова выдвинуться на должность председателя за ежемесячное вознаграждение в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. Озвученная сумма вознаграждения поддержки у садоводов не нашла и на голосование не выносилась.

Садоводами внесено предложение повысить вознаграждение для нового председателя - установить его в размере 15000 (пятнадцать тысяч) руб. ежемесячно. Также было предложено установить дополнительное вознаграждение правлению в размере 500 руб. с участка. Решение о дополнительном вознаграждении должно быть вынесено на собрание отдельным пунктом и принято голосованием.

| Голосуют  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ | 39   | 1        | 2             |

Выбор председателя остается открытым, в связи с чем действующим председателем остается Скобкарев Борис Васильевич.

3. По третьему вопросу повестки дня:

### Об избрании членов Правления СНТ ВРР:

Желающих избраться в члены правления не нашлось.

| Голосуют  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ | -    | -        | -             |

Решение по вопросу не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**Отчет председателя и членов правления о проведенной работе за июнь 2024г. – май 2025г. Оценка работы членов правления за период июнь 2024г. – май 2025г. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю и членам правления по итогам проведенных работ за период с июня 2024г. по май 2025г.**

Председателем и членами правления предоставлены отчеты о работе (приложения к Протоколу собрания). От садоводов поступило предложение утвердить отчеты председателя и правления СНТ ВРР о проделанной работе за период с июня 2024г. по май 2025г. и признать работу правления удовлетворительной, выплату вознаграждения председателю и членам правления произвести.

| Голосуют  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ | 42   | -        | -             |

Мартыненко Ольга Анатольевна выступила с заявлением, что по воле председателя было произведено подключение к ЛЭП СНТ стороннего владельца участка 1168, ранее отключенного за неуплату. Собственник участка 1168 подписала договор, что будет оплачивать долг частями, но долг погашен частично и потребляемая электроэнергия не оплачивалась, у нее накопился долг в сумме 43 850 (сорок три тысячи восемьсот пятьдесят) руб. 33 коп., и Мартыненко О.А. предложила этот долг погасить из суммы вознаграждения председателю. На голосование вынесено: удержать задолженность участка 1168 в сумме 43 850,33 с вознаграждения председателя с учетом возможности возврата этой суммы Скобкареву Б.В. при погашении участком 1168 долга на расчетный счет СНТ. Сумма остатка вознаграждения к выплате составила 36149,67 руб.

| Голосуют  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ | 25   | 3        | 14            |

Суммы вознаграждения членам правления установлены в смете на 2024-2025 год в сумме 55000 (пятьдесят пять тысяч) руб. на одного члена.

Членам правления Пушминой Е.В. и Койновой О.М. выплатить полную сумму вознаграждения за год – 55 000 руб. на каждого.

| Голосуют  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ | 39   | 2        | 1             |

Койнова О.М. предложила за интенсивность работы Мартыненко О.А. выплатить ей вознаграждение за год в полном объеме, 55 000 руб., не рассчитывая сумму за полтора месяца.

| Голосуют  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ | 37   | 2        | 3             |

Мартыненко О.А. заявила, что выполнила за полтора месяца до выхода из членов правления работы больше, чем все остальные члены правления за весь год и требует выплатить ей вознаграждение в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей. Пушмина Е.В. предложила

переголосовать за вознаграждение Мартыненко О.А. в размере 90 000,00 руб., данное предложение поддержки у садоводов не нашло и Мартыненко О.А. покинула собрание.

**Решено:**

Отчеты членов правления утвердить, работу признать удовлетворительной. Выплаты произвести.

Удержать задолженность участка 1168 в сумме 43 850,33 с вознаграждения председателя (с учетом возможности возврата этой суммы Скобкареву Б.В. при погашении участком 1168 долга на расчетный счет СНТ), остаток вознаграждения выплатить в сумме 36 149 (тридцать шесть тысяч сто сорок девять) руб. 67 коп.

Членам правления выплатить вознаграждение в размере: Пушминой Е.В. – 55 000,00 руб.; Койновой О.М. – 55 000,00руб.

Мартыненко О.А. выплатить вознаграждение в сумме 55 000,00 руб.

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**Отчет Правления СНТ ВРР об исполнении приходно-расходной сметы за период июнь 2024г. – май 2025г.**

Членом правления Пушминой Е.В. был зачитан отчет о поступлении и расходовании членских и целевых взносов и предложено проголосовать за утверждение отчета.

| Голосуют  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ | 39   | -        | 3             |

**Решено:**

Утвердить отчет Правления СНТ ВРР об исполнении приходно-расходной сметы за период июнь 2024г. – май 2025г. согласно приложению.

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

6. По шестому вопросу повестки дня:

**Информация о об участии в конкурсном отборе на предоставление гранта в форме субсидий на реализацию программы развития инфраструктуры на 3 млн. и 200 тыс.**

Поданы документы на грант в размере 3 млн. руб. для реконструкции летнего водопровода СНТ ВРР согласно решению, принятому в 2024 году. В случае, если нам одобряют получение гранта, общая сумма расходов на реконструкцию водопровода планируется в сумме **3 348 080** руб. Итого дополнительно требуется **348 080** руб. собрать с садоводов в виде целевого взноса. Указанную сумму делим на количество участков "с водоснабжением" - 114, таким образом **целевой взнос за реконструкцию** на 1 участок - **3 100** руб. и оплачивается только собственниками участков, указанными в разделе проекта сметы "Участки, для которых реализуется мероприятие (для которых утверждается целевой взнос)" – в проекте сметы указаны участки, которые уже пользуются водой.

**Целевой взнос за подключение** к водопроводу участков, собственники которых подали в Правление соответствующее заявление после завершения реконструкции водопровода, утверждается в размере целевого взноса за реконструкцию + 50%, т.е. **4 600** руб.

**Целевой взнос за несанкционированное подключение** к водопроводу утверждается в размере "целевого взноса за реконструкцию" +100%, т.е. **6 100** руб. "Целевой взнос за несанкционированное подключение" обязан оплатить любой собственник участка в случае, если будет установлен факт самовольного подключения к водопроводу без подачи в Правление соответствующего заявления и оплаты взносов "за реконструкцию" или "за подключение". Факт

самовольного подключения фиксируется соответствующим Актом, подписанным не менее чем двумя лицами из числа членов Правления или Комиссии по водоснабжению. Срок оплаты целевого взноса за несанкционированное подключение - не позднее 14 календарных дней по дате составления соответствующего Акта.

Поданы документы на грант в размере 200 000 рублей на покупку труб. Если выиграем грант, то дополнительно сумма своих средств 40т.р. + доставка труб 15т.р. Целевые взносы установить в сумме 55000р., на один участок 266р.

Принято:

| Голосуют    | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ   | 37   | 0        | 5             |
| Индивидуалы | 16   | 0        | 2             |

**Решено:**

В случае получения гранта в размере 3 000 000 руб. установить предложенные целевые взносы согласно решению общего собрания от 11.05.2024г.

В случае получения гранта в размере 200 000 руб. установить предложенные целевые взносы в сумме 266 руб. с участка.

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**Определение даты субботника.**

Данный вопрос пропущен, голосование не проводилось

| Голосуют    | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ   | -    | -        | -             |
| Индивидуалы | -    | -        | -             |

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

**Решение вопроса об утверждении подключения СНТ ВРР к ветке 3-го этапа Емельяновского водопровода в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» федерального проекта «Чистая вода»**

Принято решение утвердить подключение СНТ ВРР к ветке 3-го этапа Емельяновского водопровода в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» федерального проекта «Чистая вода» и предоставить выписку об этом решении в администрацию.

| Голосуют    | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ   | 40   | 0        | 2             |
| Индивидуалы | 18   | 0        | 0             |

**Решено:**

Большинством голосов принято решение об утверждении подключения СНТ ВРР к ветке 3-го этапа Емельяновского водопровода в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» федерального проекта «Чистая вода» и предоставить выписку об этом решении в администрацию.

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

9. По девятому вопросу повестки дня:

**ТКО**

Вопрос по ТКО: так как изменились объемы накопления ТКО (Согласно Приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 18.12.2024. №923-в для ООО "Росттех" (оператор ТКО) утвержден тариф на 2025г. в размере: январь-июнь 1 522,12 руб., июль-декабрь -1674,33руб. за 1 куб. м. Согласно Приказа 77-1232-ОД от 14.11.2024 объем накопления для СНТ с 1 кв.м. площади - 0,0012куб.м. в год. Если правильно понимаю расчет, то для наших размеров  $194857\text{кв.м.} * 0,0012 = 233,83\text{куб.м/год}$ ;  $12\text{мес} = 19,486\text{куб.м./мес}$ ,  $(19,486 * 1522,12\text{руб} * 1\text{мес}) + (19,486 * 1674,33\text{руб} * 3\text{мес}) = 29660,03 + 97877,98 = 127 538\text{руб.}$

Как наш договор будет работать, непонятно. Если берем по договору на вывоз ТКО, заключенного между СНТ ВРР и ООО КРК с периодичностью вывоза мусора 2 раза в неделю с июня по сентябрь включительно в объеме 0,75 куб.м. за один заезд, т.е. 34 раза., то  $(8 * 1522,12 * 0,75) + (26 * 1674,33 * 0,75) = 9132,72 + 32649,44 = 41782,16$

| Голосуют    | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ   | 40   | 0        | 2             |
| Индивидуалы | 18   | 0        | 0             |

#### Решено:

Производить оплату согласно выставленным счетам ООО "Росттех"

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

**Утверждение приходно-расходной сметы по членским и целевым взносам, размера и срока внесения членских взносов и платы для правообладателей земельных участков, расположенных в границах СНТ ВРР, не участвующих в Товариществе на период июнь 2025г. - май 2026г.**

Все пункты сметы прочитаны, финансово-экономическое обоснование разъяснено.

Поступили предложения внести следующие изменения в смету:

- 1) П.2 компенсация бензина водолею – компенсацию водолею утвердить, производить компенсацию также и сварщику, сумма изменена на 20 000 (двадцать тысяч) руб. и составляет 14,80 руб. на сотку.
- 2) П.9 выравнивание столбов на Центральной – так как с улицы Дачной перед собранием поступила информация о том, что несколько столбов накренились, внесено предложение добавить к сумме еще 50 000 руб., сумма изменена на 148 000 (сто сорок восемь тысяч) руб. и составляет 75,95 руб. за сотку.
- 3) П.24 вознаграждение председателю правления – сумма изменена на 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб. и составляет 92,38 руб. за сотку.
- 4) П.26 изменен на Премияльный фонд, сумма составила 103 500 (сто три тысячи пятьсот) руб. – 500 руб. с участка.
- 5) П.27 – переименован пункт 26 (вознаграждение ревизионной комиссии), сумма осталась прежняя, 15 000 (пятнадцать тысяч) руб., 7,70 за сотку.
- 6) П.23 – в связи с изменением сумм вознаграждения и ввода премиального фонда, сумма НДФЛ и страховых взносов изменена на 333 595 (триста тридцать три тысячи пятьсот девяносто пять) руб. и составляет 171,20 руб. за сотку.
- 7) П.22 – в связи с изменением суммы планируемых расходов сумма резервного фонда изменилась на 167 052 (сто шестьдесят семь тысяч пятьдесят два) руб. 30 коп. и составляет 85,73 руб. за сотку.

По целевым взносам - решили исключить из сметы установку шлагбаумов, остальные пункты принять без изменений:

1. установка камер видеонаблюдения в сумме 90 000 руб. – 435 руб. с участка;
2. при получении гранта в размере 3 млн. руб. – 3 100 руб. с участка;

3. при получении гранта в размере 200 тыс. – 266 руб. с участка.

Предложено проголосовать за приходно-расходную смету СНТ ВРР на период с июня 2025г. по май 2026г. согласно измененному приложению.

| Голосуют    | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ   | 40   | -        | 2             |
| Индивидуалы | 18   | -        | -             |

**Решено:**

Утвердить приходно-расходную смету СНТ ВРР на период с июня 2025г. по май 2026г. согласно приложению с корректировками:

1) П.2 компенсация бензина водолею – компенсацию водолею утвердить, производить компенсацию также и сварщику, сумма изменена на 20 000 (двадцать тысяч) руб. и составляет 14,80 руб. за сотку.

2) П.9 выравнивание столбов на Центральной – так как с улицы Дачной перед собранием поступила информация о том, что несколько столбов накренились, внесено предложение добавить к сумме еще 50 000 руб., сумма изменена на 148 000 (сто сорок восемь тысяч) руб. и составляет 75,95 руб. за сотку.

3) П.24 вознаграждение председателю правления – сумма изменена на 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб. и составляет 92,38 руб. за сотку.

4) П.26 изменен на Премияльный фонд, сумма составила 103 500 (сто три тысячи пятьсот) руб. – 500 руб. с участка.

5) П.27 – переименован пункт 26 (вознаграждение ревизионной комиссии), сумма осталась прежняя, 15 000 (пятнадцать тысяч) руб., 7,70 за сотку.

6) П.23 – в связи с изменением сумм вознаграждения и ввода премиального фонда, сумма НДС/ФЛ и страховых взносов изменена на 333 595 (триста тридцать три тысячи пятьсот девяносто пять) руб. и составляет 171,20 руб. за сотку.

7) П.22 – в связи с изменением суммы планируемых расходов сумма резервного фонда изменилась на 167 052 (сто шестьдесят семь тысяч пятьдесят два) руб. 30 коп. и составляет 85,73 руб. за сотку.

По целевым взносам:

1. установка камер видеонаблюдения в сумме 90 000 руб. – 435 руб. с участка;
2. при получении гранта в размере 3 млн. руб. – 3 100 руб. с участка;
3. при получении гранта в размере 200 тыс. – 266 руб. с участка.

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**Об утверждении размера и срока внесения членских взносов и платы для правообладателей земельных участков, расположенных в границах СНТ ВРР, не участвующих в Товариществе на период июнь 2025г. - май 2026г.**

Предложено определить следующий размер членских взносов с корректировкой:

- взнос для участков с водоснабжением – в размере 859 рубль за сотку;
- взнос для участков без водоснабжения – 780 рублей за сотку;
- целевой взнос на камеры – 435 руб. с участка;
- целевой взнос (если выиграем грант 200тыс.руб.) – 266 руб. с участка;
- целевой взнос на водопровод (если выиграем грант 3млн.руб) – 3 100 руб. с участка.

Срок внесения: часть 1 – 50% от суммы взноса должна быть внесена до 23.06.2025г., часть 2 – 50% от суммы взноса должна быть внесена до 23.07.2025г.

При просрочке исполнения обязанности по оплате взносов начисляется пени (штраф) в размере 0,2% за каждый календарный день просрочки.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ ВРР, не участвующие в товариществе, вносят плату в размере, порядке и сроки, установленные для внесения членского взноса за период июнь 2025г. - май 2026г.

| Голосуют    | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|------|----------|---------------|
| Члены СНТ   | 40   | -        | 2             |
| Индивидуалы | 18   | -        | -             |

**Решено:**

Определить следующий размер членских взносов с корректировкой:

- взнос для участков с водоснабжением – в размере 859 рубль за сотку;
- взнос для участков без водоснабжения – 780 рублей за сотку;
- целевой взнос на камеры – 435 руб. с участка;
- целевой взнос (если выиграем грант 200тыс.руб.) – 266 руб. с участка;
- целевой взнос на водопровод (если выиграем грант 3млн.руб) – 3 100 руб. с участка.

Срок внесения: часть 1 – 50% от суммы взноса должна быть внесена до 23.06.2025г., часть 2 – 50% от суммы взноса должна быть внесена до 23.07.2025г.

При просрочке исполнения обязанности по оплате взносов начисляется пени (штраф) в размере 0,2% за каждый календарный день просрочки.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ ВРР, не участвующие в товариществе, вносят плату в размере, порядке и сроки, установленные для внесения членского взноса за период июнь 2025г. - май 2026г.


Решение принято большинством голосов членов СНТ.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, кроме вопроса 7. По итогам голосования решения приняты по всем вопросам, кроме вопросов 2, 3 и 7.


Приложения:

1. Лист регистрации участников общего собрания членов СНТ ВРР от 08.06.2025г.
2. Протокол Счетной комиссии общего собрания членов СНТ ВРР от 08.06.2025г.
3. Отчеты Правления СНТ ВРР о проделанной работе за период июнь 2024г. – май 2025г.
4. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период июнь 2024г. – май 2025г.
5. Приходно-расходная смета СНТ ВРР на период июнь 2025г. – май 2026г.

Председатель собрания:

 / Пушмина Е.В.

Секретарь собрания:

 / Койнова О.М.