

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЧЛЕНА ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ВРР»
Мартыненко О.А**

Участие в совещании в администрации Емельяновского района	Результат: Предоставление краткой информации с совещания садоводом в группе в вайбере	16.06.2023г
Визит в МЧС Емельяновского района по вопросам заброшенных участков	Результат: Получена информация: Все участки осмотрены сотрудниками МЧС, ожидают ответа из росрееста по данным собственников участков, в августе планируют вынести предписание о штрафах.	16.06.2023г
Составление и подача заявления об исправлении ошибки по адресации участков в администрацию Емельяново.	Результат: Направлена по эл. почте. Ошибки исправлены.	
Поиск сотрудника для скаса травы. Трижды проведен осмотр территории СНТ с кандидатами. Переписка с кандидатами о сроках и стоимости.	Результат: Сотрудник найден. Работа в теплый период по скасу травы выполнена.	Май 2023г
Поиск сотрудника для спила деревьев. Вместе с работниками, дважды произведен осмотр территории и деревьев, попадающих под спил.	Результат: Работа выполнена в июле 2023г. Произведен спил ветвей деревьев под ЛЭП СНТ. Фотоотчет в группе СНТ в период работ.	Июнь 2023г
Поиск кадастрового инженера для заключения договора на изготовление проекта межевания СНТ. Вместе с инженером осмотр территории и границ СНТ.	Результат: Проект межевания выполнен 30.07.2023г	2023г
Подготовка документов и сдача проекта межевания в управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района	Результат: проект сдан	Август 2023г
Поиск электрика для снятия показаний в СНТ	Результат: показания снял 31.07.23г	Июль 2023г
Раздача документов о присвоении адреса.	Результат: часть садоводов забрали по предварительному звонку документы. Оставшаяся часть у члена правления.	Лето 2023г
Составление актов о невыполнении обязательств ООО «КРК», составление обращение в ООО «КРК»	Результат: Обращения направлены по эл почте. Результат: экономия денежных средств СНТ за вывоз ТКО – 31042,01 руб.	В течении лета 2023г

Мониторинг предложений по видеонаблюдению, подключению к интернету. Информирование правления о стоимости.	Решение правления: подождать проводной интернет. Ответ от Игра-сервис от 31.01.2024 – не подключают СНТ ВРР. Результат: не подключен интернет и видеонаблюдение, т.к. другие предложения значительно превышают стоимость, утвержденную в смете на данные работы	Июнь-июль 2023г. Январь 2024г
Работа с садоводами	Прием документов для реестра, заявления, предоставление информации по телефону, в группе.	круглогодично
Составление протоколов собрания правления	Результат: Протоколы составлены в 2-х экз., прочитаны правлением, подписаны.	По мере проведения собраний 2023г, 2024г
Визит в управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района для сдачи документов.	Результат: Замечаний по проекту и предоставленным документам нет. Документы сданы.	11.09.2023г
Визит в управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района получение постановление об утверждении проекта планировки межевания. Подача заявлений об утверждении схемы КПП и предоставление земли в общедолевую собственность.	Результат: Получено постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ ВРР от 03.10.23г. Подача заявлений об утверждении схемы КПП и предоставлении земли в общедолевую собственность.	05.10.2023
Визит в МЧС Емельяновского района для получения информации по итогам проведенной работы по брошенным участкам.	Результат: Получена информация от МЧС: с росреестра о 20 собственниках предоставлены данные. Проведены беседы с 16 собственниками. Не найдены данные 3 –х собственников. Направлены 20 писем с предупреждением о необходимости надлежащего ухода за ЗУ.	05.10.2023г
Визит в управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района	Результат: Получены распоряжения об утверждении схемы КПП и предварительном согласовании СНТ ВРР земельного участка.	24.10.23
Выявление несанкционированного подключения к ЛЭП СНТ, поиск собственника уч., составление акта о несанкционированном подключении. Составление документов о досудебном урегулировании.	Результат: Собственник найден, проведено до судебное урегулирование не санкционированного подключение (оплата поступила на р/с). Подключение к ЛЭП СНТ проведено согласно положению по электроснабжению с оплатой на р/с.	Ноябрь 2023г

Рассылка писем должникам за потребленную электроэнергию	Результат: Направлены по вайберу и почте России письма должникам по электроэнергии. Большая часть должников оплатила долги на р\с.	Мартыненко
Поиск организации для приобретения труб для водопровода. Организации доставки, хранения.	Результат: трубы приобретены, доставлены в СНТ, находятся на хранении.	Ноябрь 2023г
Подготовка документов в управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района	Результат: подготовлены 5 пакетов документов на 5 участков ЗОП для выделения общедолевой собственности.	Декабрь 2023г
Составление и подача обращения в администрацию Емельяновского района о необходимости водоснабжения СНТ ВРР, перенаправлено в солонцовский сельсовет.	Результат: обращение составлено, направлено по эл почте. Ответ получен.	Февраль 2024г
Участие на встрече с главой Емельяновского р-на по вопросам постройки и финансирования водопровода.	Результат: информация предоставлена садоводам в группе в вайбере.	Февраль 2024г
Обращение в управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района	Результат: получено постановление выделении земель в общедолевую.	Февраль 2024г
Обращение в управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района	Результат: получено 100 заверенных копий для раздачи садоводам для регистрации общедолевой ЗОП	Февраль 2024г
Обращение в Росреестр,	Результат: предоставление постановления. Возобновление регистрации документов садоводам, которым приостановили регистрацию общедолевой ЗОП	Февраль 2024г
Обращение в МРСК пр. Свободный 66А Консультация по поводу передачи на баланс ЛЭП СНТ и перевода	Результат: информация получена	Март 2024г

на прямые договоры садоводов		
Сбор информации и предоставление в администрацию Емельяновского района	Результат: информация от садоводов получена. Направлена в администрацию.	Апрель 2024г
Составление приказа о проведении инвентаризации наличных денежных средств и имущества СНТ «ВРР»	Результат: приказ составлен, подписан председателем. Инвентаризация наличных денежных средств проведена. Инвентаризация имущества СНТ перенесена на теплый период, не позднее конца июня 2024г	Апрель 2024г
Мониторинг стоимости, запрос КП запланированных работ и товаров на 2024-2025г. для внесения в смету.	Результат: информация, КП получены	Апрель 2024г
Размещение объявления о проведении собрания	Результат: объявление составлено, размещено в группе СНТ в вайбре, на территории СНТ на информационных стендах.	27.04.2024г