

**ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "ВРР"  
и ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
на период июнь 2024 - май 2025 г.

<b>Общая площадь участков</b>	<b>1 948,57</b> сот.		
<b>Количество участков, в т.ч.:</b>	<b>207</b> шт.		
- с водой	<b>144</b> шт.	1351,89	соток
- без воды	<b>63</b> шт.	596,68	соток
<b>Членский взнос:</b>			
- с водой	<b>715,61</b> руб/сот.		
- без воды	<b>454,32</b> руб/сот.		

№	Наименование статьи	Сумма всего, руб.	Сумма на 1 сотку, руб.	Финансово-экономическое обоснование
<b>ДОХОДЫ</b>				
1.	<b>Членские взносы 2024</b> ( в т.ч. платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами СНТ)	1 238 509,09		<p>Согласно утвержденного проекта межевания территории СНТ ВРР от 2023 г., на территории СНТ располагается 232 садовых участка общей площадью 2189,18 сот.</p> <p>Из них 25 участков площадью 240,61 сот. на основании проведенного осмотра являются полностью заброшенными (отсутствуют любые строения, признаки посещения людьми), а также инф-я о собственниках отсутствует в реестре СНТ, участков нет на кадастровой карте. Вероятно данные участки никогда не выделялись в пользование и формально являются муниципальной землей. С учетом отсутствия собственников данных участков целесообразно сумму взносов рассчитывать без учета данных 25-ти участков.</p> <p>Общая сумма расходов по смете <b>1 399 551,10</b> р., при этом имеется переплата за услуги вывоза ТКО 31 042,01 р., а также планируем получить <b>70 000,00</b> р. в оплату долгов прошлых лет, также экономии по членским взносам прошлых лет планируем направить на исполнение сметы 2024 в сумме <b>60 000,00</b> р.</p> <p>Итого из членских взносов необходимо профинансировать <b>1 238 509,09</b> р. расходов.</p> <p>Далее считаем сумму расходов на 1 сотку (колонка "Сумма на 1 сотку, руб.". Для участков с водоснабжением складываем все расходы по всем статьям и отнимаем доходы, которые будут получены от оплаты долгов прошлых лет и переплаты за вывоз ТКО, получаем сумму взноса с водоснабжением — <b>715,61</b> руб. на 1 сотку (сумму взноса округляем в меньшую сторону до <b>715,00</b> р.). Для участков без водоснабжения из суммы взноса для участков с водоснабжением отнимаем расходы по статьям сметы 1-6 (Содержание водопровода), получаем сумму <b>454,32</b> руб. за сотку (сумму взноса округляем в меньшую сторону до <b>450,00</b> р.).</p>

2.	<b>Оплата долгов по членским взносам до 2023 г включительно</b> (в т.ч. в судебном порядке+пени)	70 000,00	35,92	В 2023 году садоводами было оплачено 58 084,58 р. взносов прошлых лет (до 2022 г вкл.). На 2024 г предлагается запланировать сумму на уровне 70 тыс.
3.	<b>Переходящий остаток</b> (экономия) по членским взносам с 2023 г.	60 000,00	30,79	Общая сумма экономии по смете 2023 г составила 88 377,12 р., из которых 60 000,00 р. направляем на исполнение сметы 2024 г (уменьшает сумму членского взноса)
4.	<b>Переплата за услуги вывоза ТКО</b>	31 042,01	15,93	Сумма направляется на исполнение текущей сметы 2024 г. (уменьшает сумму членского взноса).
<b>Итого доходов:</b>		<b>1 399 551,10</b>		
	Переходящий остаток с 2023 г.	88 377,12		60 000 р. направляется на исполнение сметы 2024 (уменьшает сумму членского взноса), 28 377,12 р остается на р/счете СНТ для осуществления расчетов в мае 2024
<b>РАСХОДЫ</b>				
<b>Содержание водопровода</b>				
1.	Приобретение расходных материалов на содержание водопровода	6 000,00	4,44	Требуется для текущего обслуживания водопровода: - электроды сварочные 3 кг - 2 т.р. - круг отрезной - 1,5 т.р. - прокладки межфланцевые 4 шт - 400 р. - прочие дополнительные расходные материалы - 2 т.р. Итого: 5900 руб.
2.	Оплата услуг водолея	40 000,00	29,59	на уровне 2023 г.
3.	Оплата услуг сварщика	40 000,00	29,59	на уровне 2023 г.
4.	Замена водопроводных труб 408 м.	217 226,00	160,68	- Муфта компрессионная полиэтиленовая Политэк 1199304 Ду -90х90мм 35 штх1355=47 425,00 руб. - Седелка компрессионная полиэт. Политэк 290530 с резьбовым отводом Ду- 90х1. 28штх365=10220 руб. - Кран шаровой 28 шт. х 1509= 42 252,00 руб. - Передод Ду 108*4,0/89*3,5 ст20 1шт 475руб. -Втулка под фланец литая полиэтилен ПЭ 100SDR 11 Ду-90мм 2шт. Х 578руб=1156,00руб. -Фланец Ду-80 (Ру-10) 3шт. Х 780 руб. = 2340,00 руб. -Гайка М16 8шт. Х 20 руб.=160 руб. - Прокладка (паронит) 80 2шт. Х24 руб. =48 руб. - заглушка фланцева сталь Ду – 80 1 шт. 1150 руб. Итого: 105 226,00руб. Чугунная труба 2 шт. – 12000 руб. Работа монтаж/демонтаж 100 тыс. руб. Итого с работой: 217 226,00 руб.
5.	Приобретение нового насоса	45 000,00	33,29	стоимость от поставщика
6.	Удлинитель 50 м для работы сварщика	5 000,00	3,70	средняя цена по рынку
<b>Обслуживание ЛЭП, ПКУ и ТП + Расходные материалы</b>				

7.	Обслуживание ЛЭП, ПКУ и ТП + Расходные материалы	3 800,00	1,95	Требуется проведение замены перегоревших фотоэлементов уличных фонарей: - Фотоэлементы для уличных прожекторов - 600 р./шт. Всего планируется приобрести/заменить 3 шт. Прочие доп. расходы: 2000 руб. ИТОГО 3800т.р.
8.	Покупка новых фонарей (10 шт)	7 000,00	3,59	1Прожектор уличный 50 W – 700р/шт - 10 шт.
9.	Оплата услуг электрика	49 900,00	25,61	Стоимость услуг штатного электрика на 2024 г.: - снятие показаний электросчетчиков - 10 т.р., требуется снять показания не менее 4 раз. ИТОГО 14 т.р.; , замена перегоревших фотореле 3 шт. - 300 р. за 1 фотреле). Замена 1 фонаря - 650 р. - отключение от ЛЭП 1 участка - 500 р. Всего за сезон планируется произвести не менее 5 отключений за неоплату. ИТОГО 2,5 т.р. (сумма д.б. компенсирована за счет платы за повторное подключение к ЛЭП)
10.	Оплата электроэнергии общего пользования (уличное освещение, насос, электропотери)	10 000,00	5,13	на уровне прошлого года
11.	Ремонт столбов	180 000,00	92,38	В связи с тем, что в товариществе имеется 5 аварийных опор ЛЭП, требуется их замена. Замена 5 столбов, работа с проводами 180 000,00 руб.
<b>Содержание территории СНТ</b>				
12.	Скос травы	60 000,00	30,79	В 2023 году стоимость скоса травы в пределах земель общего пользования составляла 15 т.р. С учетом роста стоимость услуг целесообразно заложить не менее 20 т.р. за услугу. Скос травы с целью соблюдения требований пожарной безопасности нужно произвести не менее 3 раз за сезон. ИТОГО 60 т.р.
13.	Чистка дорог от снега	15 000,00	7,70	В сезон 2023-2024 стоимость чистки всех улиц СНТ составляла 13 т.р. С учетом роста стоимости предлагается заложить 15 т.р. и произвести чистку дорог 1 раз. В случае необходимости повторной чистки - за счет непредвиденных расходов.
14.	Налог на зем. Участок №1	600,00	0,31	Налог за земельные участки в Красноярском крае составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость уч. 1 согласно данных ЕГРН на 2023 г. - 172 494,5 руб. * 0,3% = 517,5 руб.
15.	Ревун пожарный	8 000,00	4,11	Для соблюдения требований пожарной безопасности.
16.	Установка шлагбаума	0,00	0,00	3 шт. (длина стрелы 4,3м) – 292340 руб. (1шт-97447руб) Непредвиденные расходы 3000 руб.
17.	Вывоз ТКО	34 000,00	17,45	Согласно Приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 23.11.2022. №923-в для ООО "КРК" (оператор ТКО) утвержден тариф на 2023 -2024 г. в размере 1 314,66 руб. за 1 куб. м. Согласно договора на вывоз ТКО, заключенного между СНТ ВРР и ООО КРК периодичность вывоза мусора составляет 2 раза в неделю с июня по сентябрь включительно в объеме 0,75 куб.м. за один заезд, т.е. 34 раза. 1 314,66 * 34 раза * 0,75 куб. м. = 33 523,83
<b>Бухгалтерское обслуживание</b>				
18.	Оплата услуг бухгалтера	24 000,00	12,32	на уровне 2023 года

19.	Годовая лицензия на программу 1С: Садовод + личный кабинет садовода	16 000,00	8,21	Согласно прайса на сайте <a href="https://sadovod.1cfresh.com/">https://sadovod.1cfresh.com/</a> стоимость годовой лицензии на программу составляет 14 892 руб. Дополнительно планируется подключить садоводам личные кабинеты, где возможно в любой момент просматривать текущее состояние задолженности, формировать квитанции, карточки расчетов а также передавать показания счетчиков. В составе услуги также предусмотрена возможность установки мобильного приложения. Стоимость 1143 руб. в год на 100 участков.
20.	Годовая лицензия на программу сдачи отчетности	3 000,00	1,54	Согласно условий договора на оказание услуг с бухгалтером Савицкой Н.С.
<b>Административные расходы</b>				
21.	Почтовые расходы	7 000,00	3,59	В 2024 году планируется направить не менее 30 заказных писем с описью вложения должникам по э/з и взносам, данная мера необходима для стимулирования оплат и для возможности в дальнейшем взыскивать долги в судебном порядке. Стоимость отправки 1 письма с описью вложения 240 р.
22.	Организация общих собраний, канцелярия	7 000,00	3,59	Бумага для печати (500 л.), 2 уп. - 700 р., авторучки - 3 шт. - 60 руб., чернила для принтера - 2300 р., Проведение электронного голосования +3800 р.
23.	Услуги банка	23 000,00	11,80	Комиссия за внесение изменений (в связи со сменой Председателя) - 800 руб., Комиссия за перечисление на счет ФЛ 0,5% (исходя из объема ФОТ) - 1 760 руб. Комиссия за бизнес-карту - 2500 руб. в год Дополнительно предлагается заключить с банком договор о приеме платежей (взносов) от физических лиц, тем самым оплачивать комиссию будет СНТ (сейчас оплачивают садоводы), а для садоводов прием платежей в Сбербанке станет бесплатным. Это также упрости работу бухгалтера в части разнесения оплат по взносам за счет возможности получения из банка реестров платежей (снижается ручной труд и вероятность ошибки): Комиссия за прием платежей ФЛ 1,6% - 20 000 руб.
24.	Годовая лицензия на сайт СНТ	5 690,00	2,92	Согласно прайса на сайте <a href="http://www.its.1c.ru">www.its.1c.ru</a> стоимость годовой лицензии по тарифу "Сайт компании" составляет 4800 руб. + 890 р оплата домена
25.	Юридическое обслуживание, нотариус, пошлины	16 000,00	8,21	В 2024 г. требуется провести регистрацию в ФНС нового Председателя, плюс сопутствующие консультационные услуги на подготовку к участию в конкурсан на гранты
26.	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	127 231,92	65,30	Согласно Устава СНТ "ВРР" резервный фонд на непредвиденные расходы формируется в размере 10% от суммы планируемых расходов.
27.	НДФЛ и страховые взносы	189 103,18	97,05	
<b>Вознаграждение Правления и Ревизионной комиссии</b>				
28.	Председатель правления	80 000,00	41,06	на уровне прошлого года
29.	Члены правления	165 000,00	84,68	на уровне прошлого года
30.	Ревизионная комиссия (3 члена по 5 тыс. руб.)	15 000,00	7,70	5 т. руб. на 1 человека

<b>Итого расходов:</b>		<b>1 399 551,10</b>		
	Переходящий остаток на июнь 2025 г.	28 377,12		

**Справочно на 30.04.2024 г.:**

	Сумма, руб.		Комментарий
<b>Остаток денежных средств, в т.ч.</b>	<b>676 577,69</b>		
по банку	630 011,69		
по кассе	46 566,00		
<b>Остаток целевых взносов, в т.ч.</b>	<b>143 522,18</b>		
на получение гранта	47 994,70		
на оформление документов	0,00		
ремонт дорог	73 936,00		
установка видеокамеры	21 591,48		
<b>Авансы, полученные от садоводов, в т.ч.</b>	<b>58 149,39</b>		
по всем взносам	28 047,31		
за электроэнергию	30 102,08		
<b>Планируемые оплаты после 30.04.2024 г за счет сметы 2023 г.:</b>	<b>386 529,00</b>		
Вознаграждение членам правления	235 000,00		
Налоги на ФОТ май	126 529,00		
Услуги бухгалтера за февраль, март, апрель, май 2024	4 000,00		
Электрик/водолей/сварщик за май 2024	21 000,00		
<b>Итого свободный переходящий остаток на смету 2024 г.</b>	<b>88 377,12</b>		
<b>Задолженность садоводов перед СНТ, в т.ч.</b>	<b>2 376 623,67</b>		
членские взносы	1 883 739,23		
целевые взносы	457 094,51		
пеня	297 908,98		
электроэнергия (показания на 30.10.2023)	35 789,93		