

Протокол N 1/2024 от 11.05.2024г.
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» (СНТ «ВРР»)
(ИНН 2411031640, ОГРН 1222400004166)

пгт. Емельяново, Красноярский край

11.05.2024г.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНАЯ.**

Организатор/инициатор Общего собрания: Правление СНТ «ВРР».

Дата проведения собрания: "11" мая 2024г.

Начало регистрации участников: 10:30 ч., окончание регистрации участников: 11:00 ч.

Время проведения очной части общего собрания: 11:00 – 14:00 ч.

Место проведения очной части общего собрания: Красноярский край, Емельяновский район, пгт. Емельяново, тер. СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка», ул. Урожайная, участок № 71

Общее количество голосов **членов СНТ** согласно реестру членов СНТ - 80.

Количество собственников участков СНТ ВРР, принявших участие в собрании – 41; из них члены СНТ – 34, лица, ведущие садоводство на земельных участках, без участия в СНТ (п. 1 ст. 5 217-ФЗ от 29.07.2017 г.) (далее – индивидуальные садоводы) - 7. Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – **Скобкарев Борис Васильевич**, уч. 749

Секретарь собрания – **Пушмина Елена Владимировна**, уч. 769

Лица, осуществляющие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

1. **Койнова Оксана Михайловна**, уч. 138
2. **Гасанова Надежда Григорьевна**, уч. 743

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего, секретаря, счетной комиссии общего собрания членов СНТ ВРР.
2. Об избрании Председателя СНТ ВРР.
3. Об избрании членов Правления СНТ ВРР.
4. Отчет ревизора о результатах проведения проверки по ведению финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ВРР» за период июнь 2023г. – май 2024г. Оценка работы ревизора по проверке ФХД за период июнь 2023г. – май 2024г.
5. Отчет председателя и членов правления о проведенной работе за июнь 2023г. – май 2024г. Оценка работы председателя и членов правления за период июнь 2023г. – май 2024г.
6. Об утверждении отчета Правления СНТ ВРР об исполнении приходно-расходной сметы за период июнь 2023г. – май 2024г.
7. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю и членам правления по итогам проведенных работ за период июнь 2023г. – май 2024г.
8. Информация о об участии в конкурсном отборе на предоставление гранта в форме субсидий на реализацию программы развития инфраструктуры на 200 тыс. и 3 млн. Утверждение целевого взноса на ремонт водопровода (если получим грант).
9. Исключение из членов СНТ «ВРР» за неуплату взносов.
10. Уч. №1 распределить доли всем и передать от СНТ в общедолевою.
11. Утверждение приходно-расходной сметы на период июнь 2024г. - май 2025г.
12. Об утверждении членских взносов и платы для индивидуальных садоводов на период июнь 2024г. - май 2025г.

13. Об утверждении положения об электронном голосовании на общем собрании Членов СНТ.

14. Решение о строительстве водопровода для городской воды. Определение земель для строительства.

15. Отключение собственника уч. №1168 от ЛЭП СНТ из-за задолженности и неоплаты потребляемой электроэнергии своевременно. Решение вопроса о взыскании долга за потребленную электроэнергию с собственника уч. №1168.

16. Определение даты субботника.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания членов СНТ ВРР

На вопрос к членам собрания, кто желает выдвинуть свои кандидатуры на должности председателя и секретаря собрания, садоводами было предложено председателем выбрать Скобкарёва Бориса Васильевича, секретарем Пушмину Елену Владимировну.

В Счетную комиссию общего собрания членов СНТ «ВРР» заявили свои кандидатуры:

1. Койнова Оксана Михайловна, уч.138
2. Гасанова Надежда Григорьевна, уч. 743

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---

Решено:

Избрать председателем общего собрания членов СНТ «ВРР»:

Скобкарёва Бориса Васильевича

Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «ВРР»:

Пушмину Елену Владимировну

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Койнова Оксана Михайловна, уч.138
2. Гасанова Надежда Григорьевна, уч. 743

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

2. По второму вопросу повестки дня:

Об избрании Председателя СНТ ВРР

Б.В. Скобкарёв выступил с заявлением, что он, по состоянию здоровья, хочет отказаться от должности председателя общества и предложил желающим выдвинуть свою кандидатуру. Так как желающих не нашлось, садоводами было предложено Борису Васильевичу остаться на этой должности хотя бы до окончания вопросов с грантами. Он согласился, таким образом согласно 217-ФЗ, Скобкарёв Б.В. будет продолжать исполнять обязанности председателя СНТ, до переизбрания нового.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	---	---	---

В связи с отсутствием кандидатуры на место председателя, голосование по вопросу не производилось. Вопрос перенесен на следующее собрание. Необходимо сообщить в банк о продлении полномочий Скобкарёва Б.В.

Решение по вопросу не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Об избрании членов Правления СНТ ВРР:

Свою кандидатуру предложила Койнова О.М., уч.138

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---

Решено:

Избрать членом Правления сроком на 3 года: Койнову Оксану Михайловну, уч.138

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Отчет ревизора о результатах проведения проверки по ведению финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ВРР» за период июнь 2023г. – май 2024г. Оценка работы ревизора по проверке ФХД за период июнь 2023 г. – май 2024 г.

В связи с тем, что выбранная на общем собрании 07.05.2023г. ревизор Мартыненко С.Б. запроса на предоставление документов в правление не подавала и в чате СНТ объявила о том, что не может быть ревизором, так как она индивидуал, а не член СНТ, ревизионная комиссия в обществе отсутствует. Новых кандидатур заявлено не было, голосование по вопросу не производилось. Вопрос перенесен на следующее собрание.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	---	---	---
Индивидуалы	---	---	---

Решение по вопросу не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Отчет председателя и членов правления о проведенной работе за июнь 2023г. – май 2024г. Оценка работы членов правления за период июнь 2023г. – май 2024г.

Председателем и членами правления предоставлены отчеты о работе (приложения к Протоколу собрания). От садоводов поступило предложение утвердить отчеты председателя и правления СНТ ВРР о проделанной работе за период с июня 2023г. по май 2024г. и признать работу правления удовлетворительной.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	32	---	2

Решено:

Отчеты членов правления утвердить, работу признать удовлетворительной.

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Отчет Правления СНТ ВРР об исполнении приходно-расходной сметы за период июнь 2023г. – май 2024г.

Членом правления Пушминой Е.В. был зачитан отчет о поступлении и расходовании членских и целевых взносов и предложено проголосовать за утверждение отчета.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---

Решено:

Утвердить отчет Правления СНТ ВРР об исполнении приходно-расходной сметы за период июнь 2023г. – май 2024г. согласно приложению.

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении вознаграждения для выплаты председателю и членам правления СНТ ВРР за период с июня 2023г. по май 2024г.

Согласно приходно-расходной смете на июнь 2023г. – май 2024г. установлено вознаграждение председателю в сумме 80 000 рублей, членам правления – 165 000 рублей.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---

Решено:

Вознаграждение выплатить согласно суммам, установленным в приходно-расходной смете на июнь 2023г. – май 2024г. Точную сумму вознаграждения каждому члену правления определить членам правления самостоятельно.

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Информация о об участии в конкурсном отборе на предоставление гранта в форме субсидий на реализацию программы развития инфраструктуры на 200 тыс. и 3 млн.

Выступил Никитин С.Н., рассказал о том, что на ремонт дорог получен грант в сумме 200 000 рублей, к этой сумме будет присоединен целевой взнос на дороги, который собирали в прошлом году и в ближайшее время начнется ремонт.

Далее Никитин С.Н. рассказал, что поданы документы на грант в размере 3 млн. руб. для реконструкции летнего водопровода СНТ ВРР (проект сметы прилагается). Результат в минсельхозе обещают обнародовать в конце мая – начале июня.

В случае, если нам одобряют получение гранта, общая сумма расходов на реконструкцию водопровода планируется в сумме 3 348 080 руб. Итого дополнительно требуется 348 080 руб. собрать с садоводов в виде целевого взноса. Указанную сумму делим на количество участков "с водоснабжением" - 114, таким образом целевой взнос за реконструкцию на 1 участок - 3 100 руб. и оплачивается только собственниками участков, указанными в разделе проекта сметы "Участки, для которых реализуется мероприятие (для которых утверждается целевой взнос)" – в проекте сметы указаны участки, которые уже пользуются водой. Все желающие попасть в этот список могут подать заявление до 01.06.2024г.

Целевой взнос за подключение к водопроводу участков, собственники которых подали в Правление соответствующее заявление после завершения реконструкции водопровода, утверждается в размере целевого взноса за реконструкцию + 50%, т.е. 4 600 руб.

Целевой взнос за несанкционированное подключение к водопроводу утверждается в размере "целевого взноса за реконструкцию" +100%, т.е. 6 100 руб. "Целевой взнос за несанкционированное подключение" обязан оплатить любой собственник участка в случае, если будет установлен факт самовольного подключения к водопроводу без подачи в Правление соответствующего заявления и оплаты взносов "за реконструкцию" или "за подключение". Факт самовольного подключения фиксируется соответствующим Актом, подписанным не менее чем двумя лицами из числа членов Правления или Комиссии по водоснабжению. Срок оплаты целевого взноса за несанкционированное подключение - не позднее 14 календарных дней по даты

составления соответствующего Акта.

Садоводами был задан вопрос, будут ли приниматься заявления в список участков, для которых реализуется мероприятие, от должников. При обсуждении этого вопроса пришли к следующему решению: от членов СНТ и садоводов не участвующих в товариществе, имеющих долги по взносам за 2021, 2022, 2023 годы заявление на внесение в этот список будут приниматься после оплаты задолженности. Задолженность по долгам прошлых лет на прем заявлений влиять не будет.

Никитин С.Н. предложил проголосовать за предложенные тарифы целевых взносов и порядок приема заявлений на внесение в список участков, для которых реализуется мероприятие.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---
Индивидуалы	7	---	---

Решено:

В случае получения гранта в размере 3 000 000 руб. установить предложенные целевые взносы:

- **Целевой взнос за реконструкцию** на 1 участок - 3 100 руб. и оплачивается только собственниками участков, указанными в разделе проекта сметы "Участки, для которых реализуется мероприятие (для которых утверждается целевой взнос)" – в проекте сметы указаны участки, которые уже пользуются водой. Все желающие попасть в этот список могут подать заявление до 01.06.2024г.

- **Целевой взнос за подключение** к водопроводу участков, собственники которых подали в Правление соответствующее заявление после завершения реконструкции водопровода, утверждается в размере целевого взноса за реконструкцию + 50%, т.е. 4 600 руб.

- **Целевой взнос за несанкционированное подключение** к водопроводу утверждается в размере "целевого взноса за реконструкцию" +100%, т.е. 6 100 руб. "Целевой взнос за несанкционированное подключение" обязан оплатить любой собственник участка в случае, если будет установлен факт самовольного подключения к водопроводу без подачи в Правление соответствующего заявления и оплаты взносов "за реконструкцию" или "за подключение". Факт самовольного подключения фиксируется соответствующим Актом, подписанным не менее чем двумя лицами из числа членов Правления или Комиссии по водоснабжению. Срок оплаты целевого взноса за несанкционированное подключение - не позднее 14 календарных дней по даты составления соответствующего Акта.

- **Прием заявлений** от членов СНТ и садоводов, не участвующих в товариществе, имеющих долги по взносам за 2021, 2022, 2023 годы на внесение в список участков, для которых реализуется мероприятие, будут приниматься после оплаты задолженности. Задолженность по долгам прошлых лет на прем заявлений влиять не будет.

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Исключение из членов СНТ «ВРР» за неуплату взносов.

Члены СНТ, имеющие задолженность на текущую дату свыше 1 000 руб. по членским и целевым взносам без учета пеней:

уч. 24 Дачная – 6 280руб., уч. 98 Крайняя – 2 100 руб., уч. 124 Дачная – 2 000 руб., уч. 155 Урожайная – 2 727,31 руб., уч. 172 Центральная – 4 860 руб., уч. 749 – 2100 руб., уч. 758 Урожайная – 5 641,28 руб., уч. 766 Урожайная – 6 538 руб.

Предложено исключить собственников данных участков из членов СНТ ВРР.

На вопрос садоводов, каким образом будем взыскивать долги, которые с каждым годом только увеличиваются, а должники в основном индивидуалы, член правления Мартыненко О.А. предложила отключить должников от ЛЭП СНТ и водопровода.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---

Решено:

Дать срок для оплаты задолженности всем должникам до 31.05.2024г., если оплата не поступит, с 01.06.2024г. исключить из членов СНТ ВРР собственников участков 24, 98, 124, 155, 172, 749, 758, 766 и начать отключать должников от ЛЭП СНТ и водопровода.

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

10. О передаче недвижимого имущества общего пользования (уч. №1) в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ ВРР.

По вопросу о передаче недвижимого имущества общего пользования (уч. №1) в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выступила член правления Мартыненко О.А. Она сообщила о необходимости внести изменения в сведения о правообладателе, так как в выписке из ЕГРЮЛ данные о правообладателе СПК ВРР и предложила проголосовать по данному вопросу.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---
Индивидуалы	7	---	---

Решено:

Зарегистрировать смену правообладателя с СПК ВРР на СНТ ВРР и передать имущество СНТ ВРР участок №1 с к/н 24:11:0090106:123 в общую долевую собственность садоводам, участки которых расположены в границах СНТ ВРР. Определить долю в праве общей долевой собственности пропорционально размеру площади частного земельного участка каждого собственника земельного участка расположенного в границах СНТ ВРР.

Решение принято большинством голосов.

11. Утверждение приходно-расходной сметы на период июнь 2024г. - май 2025г.

Все пункты сметы прочитаны, финансово-экономическое обоснование разъяснено, возражений и предложений не поступало. Предложено проголосовать за приходно-расходную смету СНТ ВРР на период с июня 2024г. по май 2025г. согласно приложению.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---
Индивидуалы	7	---	---

Решено:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ ВРР на период с июня 2024г. по май 2025г. согласно приложению, без корректировок.

Решение принято большинством голосов членов СНТ.

12. Об утверждении размера и срока внесения членских взносов и платы для правообладателей земельных участков, расположенных в границах СНТ ВРР, не участвующих в Товариществе на период июнь 2024г. - май 2025г.

Предложено определить следующий размер членских взносов:

- для участков с водоснабжением – в размере 715 рублей за сотку (В данный тариф заложена замена труб, которые куплены в прошлом году на часть гранта. Если грант на реконструкцию водопровода в сумме 3 млн. руб. не получим, будем менять водопроводные ветки частично. В случае, если получим грант на водопровод, взносы будут пересчитаны в уменьшение и эти трубы в том числе будут меняться за счет целевых на реконструкцию водопровода);

- для участков без водоснабжения – 450 рублей за сотку.

Срок внесения: часть 1 – 50% от суммы взноса должна быть внесена до 15.06.2024г., часть 2 – 50% от суммы взноса должна быть внесена до 15.07.2024г.

При просрочке исполнения обязанности по оплате взносов начисляется пени (штраф) в размере 0,2% за каждый календарный день просрочки.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ ВРР, не участвующие в товариществе, вносят плату в размере, порядке и сроки, установленные для внесения членского взноса за период июнь 2024г. - май 2025г.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---
Индивидуалы	7	---	---

Решено:

Утвердить предложенные размер, порядок и сроки оплаты:

- для участков с водоснабжением – в размере 715 рублей за сотку (В данный тариф заложена замена труб, которые куплены в прошлом году на часть гранта. Если грант на реконструкцию водопровода в сумме 3 млн. руб. не получим, будем менять водопроводные ветки частично. В случае, если получим грант на водопровод, взносы будут пересчитаны в уменьшение и эти трубы в том числе будут меняться за счет целевых на реконструкцию водопровода);

- для участков без водоснабжения – 450 рублей за сотку.

Срок внесения: часть 1 – 50% от суммы взноса должна быть внесена до 15.06.2024г., часть 2 – 50% от суммы взноса должна быть внесена до 15.07.2024г.

При просрочке исполнения обязанности по оплате взносов начисляется пени (штраф) в размере 0,2% за каждый календарный день просрочки.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ ВРР, не участвующие в товариществе, вносят плату в размере, порядке и сроки, установленные для внесения членского взноса за период июнь 2024г. - май 2025г.

Решение принято большинством голосов.

13. Об утверждении положения об электронном голосовании на общем собрании Членов СНТ.

Выступил Никитин С.Н., представил проект Положения об электронном голосовании и предложил проголосовать за его принятие.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---
Индивидуалы	7	---	---

Решено:

Утвердить Положение об электронном голосовании согласно приложению.

Решение принято большинством голосов.

14. Решение вопроса о строительстве водных сетей для городской воды на территории СНТ «ВРР». Определение территории для строительства водопровода.

Выступила член правления Мартыненко О.А., рассказала, что для того, администрация Емельяновского района включила наш СНТ в списки желающих получить городскую воду, необходимо принять решение о выделении земель общего пользования для строительства водных сетей после того, как будет окончено строительство основной ветки и предоставить выписку об этом решении в администрацию. Предложила выделить ЗОП с кадастровыми номерами 24:11:0000000:27950 и 24:11:0090106:345 и проголосовать.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---
Индивидуалы	7	---	---

Решено:

Большинством голосов принято решение о строительстве водных сетей на территории СНТ «ВРР» после окончания строительства основной ветки. Определить территорию под строительство водных сетей на землях общего пользования с к/н 24:11:0000000:27950 и к/н 24:11:0090106:345.

Решение принято большинством голосов.

15. Отключение уч. №1168 от ЛЭП СНТ из-за задолженности и несвоевременной оплаты потребляемой электроэнергии собственником. Решение вопроса о взыскании долга за потребленную электроэнергию с собственника уч. №1168.

Выступила член правления Мартыненко О.А., напомнила, что по данному вопросу мы не первый раз собираемся принять решение об отключении, уже было принято решение отключить участок 1168 и даже данное решение было исполнено, но Скобкарев Б.В., пожалев человека, подключил участок заново. Грашкова Л.В. обещала погасить долг и своевременно оплачивать э/энергию, был с ней заключен договор о погашении задолженности частями. Начав оплачивать задолженность по договору, Грашкова Л.В. почему-то решила, что она оплачивает и текущее потребление и в итоге долг на 30.04.2024г. у нее 24 121,19 руб., а сейчас по снятым показаниям будет начислена плата за шесть месяцев в сумме 22 570,38 руб. Общая сумма долга составит 46 691,57 руб. Поэтому Мартыненко О.А. предложила участок 1168 отключить, а так как вряд ли с Грашковой Л.В. получится взыскать задолженность, удержать ее задолженность из вознаграждения председателю Скобкареву Б.В., потому что именно он, вопреки решению собрания, ее вновь подключил.

По отключению участка 1168 от ЛЭП СНТ садоводы проголосовали, вопрос об удержании задолженности Грашковой Л.В. остался без решения.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---
Индивидуалы	7	---	---

Решено:

Отключить участок 1168 от ЛЭП СНТ. Попытаться добиться от Грашковой Л.В. оплаты задолженности.

Решение принято большинством голосов.

16. Определение даты субботника.

Предложенная правлением дата субботника на 18 мая не нашла поддержки, садоводы предложили перенести субботник на июнь и определили дату 08 и 09 июня.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	34	---	---
Индивидуалы	7	---	---

Решено:

Установить дату субботника на 08 и 09 июня 2024г., дополнительно оповестить садоводов ближе к дате путем размещения объявления на досках объявлений в СНТ ВРР, в общем чате и на сайте.

Решение принято большинством голосов.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. По итогам голосования решения приняты по всем вопросам, кроме 2 и 4.

Приложения:

1. Лист регистрации участников общего собрания членов СНТ ВРР от 11.05.2024г.
2. Протокол Счетной комиссии общего собрания членов СНТ ВРР от 11.05.2024г.
3. Отчеты Правления СНТ ВРР о проделанной работе за период июнь 2023г. – май 2024г.
4. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период июнь 2023г. – май 2024г.
5. Приходно-расходная смета СНТ ВРР на период июнь 2024г. – май 2025г.
6. Смета по проекту «Реконструкция водопровода».
7. Положение об электронном голосовании.

Председатель собрания



Скобкарев

/ Скобкарев Борис Васильевич

Секретарь собрания:

Пушмина

/ Пушмина Елена Владимировна