



Утверждено общими собраниями  
СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка»  
Протокол №1/2023 от 07.05.2023 г.

Председатель СНТ «ВРР»

Б.В. Скобкарев



## ПОЛОЖЕНИЕ

### в водоснабжении в садоводческом некоммерческом товариществе «Ветерок-Раздолье-Росинка» (СНТ «ВРР»)

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с ГК РФ, Федеральным законом № 217-ФЗ от 20.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Устава СНТ «ВРР».

1.2. Положение о водоснабжении СНТ «ВРР» (Далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее - Садоводы) в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения водоснабжения садоводов;
- обеспечение безопасности функционирования водоснабжающей сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети;
- обеспечение равноправия и справедливости.

1.3. Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс мер и технологических сооружений, обеспечивающих забор, подготовку, подачу и распределение технической воды для потребностей садоводов. Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – летний.

#### 2. Описание системы водоснабжения

В СНТ «ВРР» на специально отведенном участке №1, расположена водозаборная станция. Водозаборная станция состоит из 1-й скважины, глубинного насоса и 2-х водонакопителей – водонакопительных баков, рассчитанных совокупно на 80 куб. метров воды, обеспечивающих давление в системе водопровода. Работу глубинного насоса может обеспечивать автоматический блок, который отвечает за своевременное включение/отключение насоса. Учет электроэнергии, израсходованной на технические нужды водозаборной станции (потребление электроэнергии работой глубинного насоса и проведения работ с применением электрооборудования), учитывается общим счетчиком и оплачивается из членских взносов Товарищества.

От водонакопительных баков для подачи воды к участкам проложена система трубопровода:

- по центральной линии от водонакопительных баков проложена основная водонесущая магистраль – труба, диаметром 100 мм.;

- от водонесущей магистрали проложена распределительная магистраль - на каждую линию отведены трубы, всего 3 линии. Распределительная магистраль располагается на территории участков садоводов. На каждой трубе вблизи присоединения к центральной трубе установлены задвижки для технологических целей/регулировки подачи воды на соответствующую линию;
- для каждого участка к распределительной трубе приварен отвод с краном для подключения садоводом индивидуальной системы водоснабжения. Отвод должен быть расположен вертикально вверх с допустимым отклонением не более 20°.

### **3. Права и обязанности Правления и садоводов**

#### **3.1. Правление обязано:**

- обеспечивать техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения водой садовых участков, собственники которых являются членами Товарищества, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке;
- организовывать подачу воды в летнее время по расписанию, утвержденному Правлением, но не реже 3-х раз в неделю, продолжительностью не менее 1 часа на каждую из линий;
- информировать садоводов о датах начала и окончания подачи воды в летний период путем размещения информации на официальном сайте Товарищества и в группе Товарищества в мессенджерах.

#### **3.2. Правление имеет право:**

- правление и обслуживающий водопроводную систему персонал имеют право осуществлять проверку у садоводов Товарищества состояния распределительной сети, проходящей по территории их участка;
- в период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, Правление имеет право установить ограниченный режим подачи воды, в целях предохранения водозаборного насоса от перегрева и выхода из строя;
- при аварийной ситуации (поломки крана) на участках садоводов правление и обслуживающий персонал имеет право поставить заглушку на отвод водопровода;
- в случае неуплаты взносов, установленных общим собранием членов Товарищества, Правление имеет право отключить подачу воды на участок неплательщика до полного погашения задолженности.

#### **3.3. Садоводы Товарищества (собственники участков и члены их семей) обязаны:**

- следить за состоянием располагающейся на участках распределительной сети, а именно: на трубе распределительной сети (включая отвод, кран) не должно быть протечек.
- в случае обнаружения неисправностей садоводы обязаны срочно сообщить в Правление Товарищества или сантехнику Товарищества.
- обеспечить свободный и безопасный подход к трубе обслуживающего персонала и членов Правления;
- содержать индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;
- в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации;
- своевременно вносить членские и другие взносы, часть которых идет на содержание водоснабжающей сети;
- производить замену крана подключения к распределительной магистрали в случае его поломки за свой счет;
- садоводы производящие ремонтные и прочие работы вблизи водопроводных сетей и повредившие водопроводные сети, обязаны немедленно сообщить об этом Правлению. В 2-х дней произвести ремонтные работы или замену оборудования магистрали за свой счет.

### 3.4. Садоводы Товарищества (собственники участков и члены их семей) не имеют права:

- самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной сети;
- нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода, а именно отвод должен располагаться вертикально вверх с допустимым отклонением не более 20°;
- ~~отказывать в допуске к распределительной сети, проходящей по участку, работника,~~ отвечающего за состояние сети или членов Правления, прибывших для проверки состояния сети;
- самовольно закрывать или открывать задвижки на основной водонесущей магистрали по центральной линии;
- подключать к распределительной сети/отводу насосы и прочую аппаратуру, обеспечивающую принудительную откачку воды из распределительной сети.

Правление не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садовода.

## 4. Правила включения и отключения летнего водопровода

### ВЕСНА

#### Правление обязано:

- провести технологические мероприятия водонесущей магистрали и распределительной сети для летней эксплуатации;
- своевременно устранить все повреждения в сети

#### Садоводы обязаны:

- подключить индивидуальный водопровод, открыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние.

### ОСЕНЬ

#### Правление обязано:

- провести соответствующие технологические мероприятия по подготовке водонесущей магистрали к зимнему периоду.

#### Садоводы обязаны:

- подготовить индивидуальный водопровод для надлежащего содержания в зимний период. Следить, чтобы в отводе и кране не оставалась вода. Защитить отвод и кран от поломок и попадания в него дождевой воды.

## 5. Заключительные положения

5.1. Ответственность за несоблюдение настоящего Положения о водоснабжении СНТ «ВРР» со стороны садоводов и членов их семей возлагается на собственников садовых участков.

5.2. В случае несоблюдения Положения о водоснабжении каждая сторона имеет право обжаловать действия, нарушающие права, в установленном законом порядке.