

«УТВЕРЖДЕН»
Протоколом Общего собрания членов товарищества
№ 1/2023 от «07» мая 2023 года

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Ветерок-Раздолье-Росинка»
(новая редакция)

г. Красноярск
2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветерок-Раздолье-Росинка»** (ИНН 2411031640, ОГРН 1222400004166) (далее по тексту - Товарищество) является добровольным объединением граждан, образовано в 1999 году из садоводов 4х садовых обществ: СТ «Ветерок», СТ «Раздолье», СТ «Росинка» и СТ «Нива» и зарегистрировано Постановлением Администрации Емельяновского района Красноярского края №163 от 24.03.1999 в форме садоводческого потребительского кооператива. Садоводческий потребительский кооператив «Ветерок-Раздолье-Росинка» во исполнение Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» реорганизован путем преобразования в садоводческое некоммерческое товарищество.

Новая редакция Устава Товарищества подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом №217-ФЗ.

Место нахождения Товарищества: **Красноярский край, Емельяновский район, пгт. Емельяново.**

1.2. Товарищество создано в целях реализации прав граждан - членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками (имуществом), в том числе в силу закона находящимися в общем пользовании, расположенными в границах территории садоводства, в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав, защиты законных интересов, а также содействия во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

1.3. Для целей настоящего Устава используются следующие основные понятия:

Территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства) - территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства для собственных нужд.

Земельные участки принадлежат членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в Товариществе на праве аренды (владения, бессрочного пользования или иного вещного права), а также на праве собственности.

Садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

Земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

1.4. Полное наименование Товарищества на русском языке: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветерок-Раздолье-Росинка».**

1.5. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: **СНТ «ВРР».**

1.6. Организационно-правовая форма Товарищества - **товарищество собственников недвижимости**, которое является некоммерческой организацией корпоративного типа (основанной на началах членства).

1.7. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке или на русском языке и государственном языке соответствующей республики.

1.8. Правовое регулирование ведения гражданами садоводческого хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.9. В состав территории Товарищества входят садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения.

Местоположение границ территории Товарищества определяется проектом межевания территории. Разработка проекта планировки территории Товарищества может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества. Проект межевания территории и проект планировки территории,

подготовленные в отношении территории Товарищества, до их утверждения должны быть одобрены решением общего собрания членов Товарищества.

Включение в границы населенного пункта территорий Товарищества, находящихся за пределами границ населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования, при соблюдении которых Товарищество может быть включено в границы населенного пункта либо в границах территории Товарищества может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

В границы территории Товарищества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с Закон №217-ФЗ, включаются:

- 1) садовые земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества;
- 2) земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

В границы территории Товарищества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Создание территории Товарищества не должно препятствовать свободному доступу граждан к территориям общего пользования, землям и земельным участкам общего пользования, расположенным за пределами границ такой территории.

1.10. Предмет и цели деятельности Товарищества:

Основными целями Товарищества являются:

- совместное владение, пользование и в установленных законом пределах распоряжение имуществом (земельными участками), в силу закона находящимся в общем пользовании (общей собственности), а также с целью эксплуатации недвижимости, находящейся в собственности (во владении) граждан – членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, а также:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Предметом деятельности Товарищества является:

- организация совместного управления и обеспечения эксплуатации общего недвижимого имущества Товарищества (оплата электроэнергии, водоснабжения и т. д.), объектов общего пользования за счет собственных средств, а также целевых бюджетных средств, предоставляемых Товариществу в рамках мер государственной и/или муниципальной поддержки;

- строительство, содержание и ремонт дорог, коммуникаций, других объектов инженерной инфраструктуры, строений и сооружений общего пользования за счет средств Товарищества, а также целевых бюджетных средств, предоставляемых Товариществу в рамках мер государственной и/или муниципальной поддержки;

- управление эксплуатацией нежилого фонда;

- обеспечение членов Товарищества - владельцев садовых земельных участков коммунальными услугами, в случаях, установленных действующим законодательством в сфере коммунальных услуг;

- содействие членам Товарищества в освоении и обустройстве земельных участков для выращивания плодовых, ягодных и овощных культур, строительства жилого строения, а также для отдыха и проведения досуга;

- обеспечение экологического, санитарного, противопожарного состояния садовых участков, общего имущества и земель общего пользования, а также прилегающих территорий;

- ведение учета членства, количества садовых участков, контроль за их содержанием и использованием по назначению;

- разрешение споров между членами Товарищества и с органами государственной власти и управления, местных органов самоуправления, урегулирование конфликтов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество вправе:

- заключать договоры;

- приобретать и осуществлять от своего имени имущественные и неимущественные права;

- защищать свои права на владение, пользование и распоряжение земельными участками общего пользования, имуществом Товарищества и другие права;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов (решений, постановлений, предписаний и иных документов) органов государственной власти, органов местного самоуправления и/или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- открывать счета в банках на территории Российской Федерации, в установленном законом порядке;
- иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
- привлекать заемные средства, только по решению общего собрания;
- создавать и вступать в ассоциации (союзы) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- делегировать представителей Товарищества на заседания органов государственной власти, органов местного самоуправления по вопросам принятия решений, касающихся прав и законных интересов членов Товарищества;
- требовать с членов Товарищества и граждан, осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке на территории садоводства, соблюдения законодательства Российской Федерации, положений настоящего Устава, исполнения решений общего собрания членов Товарищества, правил внутреннего распорядка;
- исключать из членов Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

2.2. Товарищество обязано:

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- защищать права членов Товарищества, в том числе права на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками;
- защищать право собственности членов Товарищества, в том числе право на продажу земельных участков и другого имущества, другие вещные права, в т. ч. право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- защищать права, связанные с вступлением в члены Товарищества, участие в нем и выходом из него;
- вести реестр членов Товарищества;
- выполнять обязанности, вытекающие из законодательства Российской Федерации, а также заключенных Товариществом договоров;
- предоставить гражданам право вести садоводство в индивидуальном порядке с правом пользования имуществом общего пользования Товарищества;
- соблюдать положения настоящего Устава и действующего законодательства РФ.

2.3. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам (долгам) Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам его членов.

2.4. Организация и обустройство садовых участков и Товарищества, оплата расходов Товарищества, в том числе по электроэнергии и водоснабжения, производится за счет личных средств членов Товарищества в виде членских и целевых взносов. Организации и предприятия за счет собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь Товариществу.

2.5. Предоставление Товариществу и членам Товарищества земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Законом №217-ФЗ.

Садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества.

Имущество общего пользования приобретается или создается за счет целевых взносов членов Товарищества. Решение о приобретении или создании имущества общего пользования принимается на общем собрании членов Товарищества.

Правление Товарищества обеспечивает создание и использование имущества общего пользования Товарищества, а также создает необходимые условия для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом.

Владение и пользование имуществом общего пользования Товарищества осуществляется по решению общего собрания его членов, которое вправе утвердить Положение (регламент) и/или иной внутренний документ подключения /отключения к имуществу общего пользования и его эксплуатации.

3.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

3.3. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Для образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

3.4. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории Товарищества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

3.5. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам.

3.6. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

3.7. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Закона № 217-ФЗ принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с действующим законодательством в области государственной регистрации недвижимости.

3.8. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 Закона №217-ФЗ. Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом Устава не является дарением.

3.9. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

3.10. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

3.11. Имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случаях, прямо предусмотренных Законом №217-ФЗ, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, если такое имущество в соответствии с федеральным законодательством может находиться в государственной или муниципальной собственности, при одновременном соблюдении условий, установленных Законом №217-ФЗ, для такой передачи.

3.12. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, при одновременном соблюдении условий, установленных Законом №217-ФЗ для такой передачи.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

4.1. Прием в члены Товарищества.

4.1.1. Членами Товарищества могут являться исключительно дееспособные физические лица, являющиеся собственниками и/или правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

Членами Товарищества могут быть дееспособные иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если они имеют права на садовый земельный участок, приобретенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

В случае, если садовый участок принадлежит на праве общей (совместной или долевой) собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может быть только один из них по их устной или письменной договоренности. При возникновении разногласий между совладельцами по вопросу членства в Товариществе в члены Товарищества принимается лицо, первым обратившееся с заявлением о приеме в члены Товарищества.

Если садовый участок будет разделен между владельцами, членом Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.

4.1.2. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о приеме в члены Товарищества вправе ознакомиться с Уставом Товарищества.

4.1.3. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества лично, либо посредством почтового отправления (заказным письмом), либо через сайт Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.cntvpp.pf или иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбранный Общим собранием членов Товарищества, для его последующего рассмотрения Правлением Товарищества.

В заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

4.1.4. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

4.1.5. Рассмотрение Правлением Товарищества заявления о приеме в члены Товарищества осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

4.1.6. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, по своевременной уплате взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом Товарищества, и не устранило указанное нарушение;

- 2) не является собственником или в случаях, установленных действующим законодательством РФ, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- 3) не представило документы, предусмотренные п. 4.1.4 настоящего Устава;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 4.1.3. настоящего Устава.

Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте Устава, не допускается.

4.1.7. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.

4.1.8. Заявитель, подавший заявления о приеме в Товарищество уплачивает членский взнос, в срок не позднее двух календарных месяцев с момента подачи такого заявления, при условии, что он был принят Правлением в члены Товарищества. Взнос уплачивается в полном размере, установленном общим собранием членов Товарищества, не зависимо от даты (календарного месяца) приема в члены Товарищества.

В случае, если Заявителем за текущий год уже был осуществлен в полном объеме платеж в виде платы граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, оплата членского взноса не производится.

Если платеж произведен не в полном объеме, либо размер платы, граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе, установлен меньше величины членского взноса, недостающая сумма платежа (до величины членского взноса) производится в сроки, указанные в абз. 1 настоящего пункта Устава.

4.2. Прекращение членства в Товариществе.

4.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.2.3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

При выходе из Товарищества взносы выбывающему члену Товарищества не возвращаются.

4.2.4. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, **в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев** с момента возникновения этой обязанности.

4.2.5. Председатель Правления Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по уплате взносов, указанной подп. 3 п. 5.2 настоящего Устава Товарищества, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

При наличии личного кабинета садовода на сайте Товарищества или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указанное в настоящем пункте предупреждение подлежит направлению через личный кабинет садовода.

4.2.6. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, предусмотренным п. 8.13. настоящего Устава Товарищества, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.2.7. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

С члена, подлежащего исключению из Товарищества, могут быть взысканы убытки, причиненные Товариществу его виновными действиями (бездействиями), в судебном порядке.

4.2.8. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом, в течение десяти дней с момента вынесения такого решения общим собранием ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

При наличии личного кабинета садовода на сайте Товарищества или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указанная в настоящем пункте копия решения подлежит направлению через личный кабинет садовода.

4.2.9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.2.10. Бывший член Товарищества **в течение десяти календарных дней** со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

При наличии личного кабинета садовода на сайте Товарищества или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указанная в настоящем пункте информация может быть доведена до Товарищества через личный кабинет садовода с обязательным приложением необходимых копий документов.

В случае отчуждения садового земельного участка в Товариществе, при условии, что правами на иные земельные участки в границах Товарищества лицо не обладает, доступ в личный кабинет садовода на сайте Товарищества или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прекращается.

4.2.11. В случае неисполнения требования, установленного п. 4.2.10. настоящего Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

4.3. Реестр членов Товарищества.

4.3.1. Председателем Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

4.3.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных и Законом № 217-ФЗ.

4.3.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в п.4.1.3. настоящего Устава Товарищества, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

4.3.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества об их изменении.

При наличии личного кабинета садовода на сайте Товарищества или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указанная в настоящем пункте информация может быть доведена до Товарищества через личный кабинет садовода с обязательным приложением необходимых копий документов.

4.3.5. В случае неисполнения требования, установленного п. 4.3.4. настоящего Устава Товарищества, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

4.3.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном п. 4.3. настоящего Устава Товарищества, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, с согласия таких лиц.

4.3.7. Председатель Товарищества вносит сведения о членстве, исключении из состава членов, прекращении членства в Товариществе в течение семи дней с момента принятия соответствующего решения либо с момента наступления соответствующего события.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

5.1 Член Товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества как непосредственно самостоятельно, так и путем делегирования на основании доверенности своих полномочий иным лицам;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом Товарищества;

б) Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества и не может превышать затраты на их изготовление, заверенные в порядке, установленном Законом № 217-ФЗ, копии следующих документов на бумажных носителях:

- а) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- б) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- в) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- г) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- д) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- е) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- ж) иных предусмотренных Законом № 217-ФЗ, настоящим Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

Указанные в настоящем пункте документы подлежат размещению на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sntvpp.rf или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбранном Общим собранием членов Товарищества.

- 7) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 8) пользоваться общим имуществом Товарищества, в порядке, установленном на общем собрании Товарищества, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Товарищества;
- 9) участвовать личным трудом и трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории Товарищества;
- 10) члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Уставом Товарищества.

Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления в Правление Товарищества о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном Законом № 217-ФЗ и разделом 9 настоящего Устава.

5.2. Член Товарищества обязан:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение Устава Товарищества и действующего законодательства Российской Федерации;
- 2) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;
- 3) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом Товарищества, решениями Общего собрания членов Товарищества и действующим законодательством РФ;
- 4) исполнять решения, принятые Председателем правления Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом Товарищества и действующим законодательством РФ или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 5) знать и соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) на земельных участках, в садовых домах, хозяйственных постройках; иметь в постоянной готовности средства пожаротушения и инвентарь;
- 7) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- 8) складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в контейнеры, установленные на специально отведённых местах; самостоятельно вывозить мусор, включая крупногабаритный, со своего участка, если иное не организовано Товариществом;
- 9) беречь имущество общего пользования;
- 10) предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать Правление Товарищества об изменении сведений, указанных в п.4.1.3 настоящего Устава;
- 11) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества, включая:
 - для отопления садовых, жилых домов и хозяйственных построек использовать печи и камины на твердом топливе, для приготовления пищи – плиты на твердом топливе или газовые плиты, работающие на индивидуальных газобаллонных установках. Использование электрообогревательных приборов в садовых и жилых домах, а также хозяйственных постройках допускается только в соответствии с требованиями противопожарных правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
 - размещение на стоянку личного автотранспорта производить в границах своих садовых участков.

Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования.

5.3. Ответственность членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

5.3.1. При причинении ущерба членом Товарищества или гражданином, ведущим садоводство без участия в Товариществе, окружающей среде, имуществу Товарищества, имуществу других членов Товарищества своими действиями (бездействиями), а также при нарушении норм противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических, агро-технических и строительных норм, Товарищество, по решению общего собрания, вправе наложить на виновного члена Товарищества обязанность по уплате денежных средств на восстановительные работы и компенсацию причиненного ущерба. Виновное лицо обязано возместить ущерб, причиненный Товариществу в полном объеме.

5.3.2. При нарушении членом Товарищества или гражданином, ведущим садоводство без участия в Товариществе, норм застройки на принадлежащем ему земельном участке, он обязан за свой счет исправить все нарушения и компенсировать причиненный своими действиями ущерб Товариществу.

5.3.3. В случае неуплаты членом Товарищества или гражданином, ведущим садоводство без участия в Товариществе, взносов, предусмотренных настоящим Уставом Товарищества, решениями общего собрания и/или действующим законодательством РФ, в установленный срок, более чем два месяца, Товарищество вправе прекратить такому лицу возможность пользоваться электрической энергией, и/или водоснабжением, поставляемым посредством общего имущества Товарищества, а также и/или дорогами в границах Товарищества для проезда автотранспорта.

Порядок введения ограничений и отключений, проезда определяется отдельными Положениями Товарищества, утверждаемыми на общем собрании членов Товарищества.

5.3.4. В случаях отключения и/или ограничения в пользовании объектами общего имущества и/или услугами Товарищества за виновные действия, при повторном (восстановительном) подключении к инфраструктуре Товарищества член Товарищества или гражданин, ведущий садоводство без участия в Товариществе, оплачивает понесенные Товариществом расходы в полном объеме.

Расчет размеров расходов определяется калькуляцией затрат, утвержденной Правлением Товарищества на соответствующий период (финансовый год), либо рассчитанной для определенного инцидента.

5.3.5. По истечении установленного пунктом 7.4 настоящего Устава и/или общим собранием срока внесения установленных взносов, в случае их неуплаты на сумму долга начисляется **пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа (платежей).**

В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

На Общем собрании членов Товарищества может быть принято иное решение о размере пени, при этом внесение изменений в настоящий Устав не требуется, применению подлежит решение Общего собрания членов Товарищества.

6. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных законом, правообладателями садовых земельных участков (принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо предоставленных гражданам в аренду), не являющимися членами Товарищества.

6.2. Лица, указанные в п. 6.1 Устава Товарищества (далее по тексту - граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе), вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

6.3. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе на равне с членами Товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Уставом Товарищества, решением общего собрания членов Товарищества и действующим законодательством РФ для уплаты взносов членами Товарищества.

6.4. Сроки уплаты членских и целевых взносов членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, одинаковы.

6.5. Ответственность членов Товарищества, предусмотренная п. 5.3 настоящего Устава Товарищества распространяется на граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

В случае невнесения платы, предусмотренной п. 6.3. Устава Товарищества, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

6.6. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21, 22, 24 и 26 п. 8.3. настоящего Устава Товарищества, и принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества.

По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества граждане, ведущие садоводство

без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

6.7. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, имеют право знакомиться с документами Товарищества, в соответствии разделом 9 настоящего Устава Товарищества.

6.8. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

7. СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Средства Товарищества:

- членские и целевые взносы;
- плата граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе
- пени, за несвоевременную уплату членами Товарищества членских и целевых взносов;
- суммы возмещения ущерба и убытков;
- средства, предоставляемые в рамках мер государственной и/или муниципальной поддержки в соответствии с действующим законодательством РФ;
- добровольные взносы и пожертвования граждан;
- имущество, переданное от физических и/или юридических лиц по договору дарения;
- средства от реализации коммерческой деятельности.

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества, на текущие расходы Товарищества, в том числе связанные с расходами за электроэнергию, водоснабжение, обслуживание дорог, на реализацию административных и управленческих функций органами управления и общего собрания Товарищества и иные текущие расходы, связанные с функционированием Товарищества;

Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на расходы, которые должны быть использованы по объявленному (целевому) назначению.

Обязанность по внесению утвержденных на Общем собрании членов Товарищества членских взносов и платы, граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, подлежит исполнению всеми членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, с момента принятия решения Общего собрания членов Товарищества в размере установленных величин не зависимо от выявления после даты проведения собрания уточняющих значений, используемых при расчетах.

Корректировка размеров членских взносов и платы, граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, после принятия решения Общего собрания членов Товарищества об их утверждении не производится, за исключением случаев, если на последующих Общих собраниях членов Товарищества не будет принято решение об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества в новой редакции (корректировочной), изменяющей размеры взносов и платы.

В случаях, отсутствия корректировок приходно-расходной сметы Товарищества образовавшиеся дефицит или профицит средств Товарищества из-за появления уточняющих значений, используемых при расчетах, учитывается при расчетах членских взносов и платы граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на следующий календарный (финансовый) год.

7.2. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.3. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

7.4. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

Порядок установления взносов:

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов товарищества.

Расчет членского взноса и платы граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

Размер членского взноса и платы граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, рассчитывается в зависимости от площади земельного участка, определяемой в метрических единицах измерения площади, равных 100 м² (1 а = 100 м² = 0,01 га), Ар (далее – сотка).

Размер сотки в целях проведения расчетов членских взносов и платы граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, определяется с точностью до сотых (*до двух знаков после запятой*) путем математических округлений.

Ставка членского взноса и платы граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, определяются на один календарный (финансовый) год.

Расчет членского взноса и платы граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, определяется по формулам:

$$P_{вп} = Стп * S_{сзу}, \text{ где}$$

P_{вп} – размер членского взноса и платы граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

Стп - ставка платы за одну сотку садового земельного участка;

S_{сзу} – площадь садового земельного участка члена Товарищества или гражданина, ведущего садоводство без участия в Товариществе

$$Стп = P_{чпрс} / S_{общ}, \text{ где}$$

Стп - ставка платы за одну сотку садового земельного участка;

P_{чпрс} – величина расходной части приходно-расходной сметы без учета расходов на мероприятия, финансируемые за счет целевых взносов;

S_{общ} - общее количество соток земли в Товариществе без учета площади садовых земельных участков не обрабатываемых (не используемых) по различным причинам, в том числе, если их собственники не определены на момент проведения обследования (осмотра).

Площадь таких участков определяется членами Правления Товарищества ежегодно не позднее, чем за календарный месяц до даты проведения первого собрания членов Товарищества, и фиксируется в Акте обследования (осмотра), утверждаемого Председателем Товарищества.

Ставка членского взноса определяется на один календарный год и подлежит пересмотру ежегодно на первом Общем собрании членов Товарищества.

В случае, если собственник садового участка будет установлен после утверждения размера членского взноса и платы, граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, размер взноса и/или платы по данному основанию в текущем году пересмотру не подлежит. Оплата взносов и внесение платы должны производиться в утвержденном размере без права требования пересмотра размеров взноса и платы, в связи с изменением показателя *Собщ*.

Расчет целевого взноса:

Размер целевого взноса рассчитывается, исходя из общей суммы средств, необходимых для осуществления запланированных мероприятий.

Если расходы, покрываемые за счет средств целевых взносов, воспроизводят общие блага для Товарищества без возможности их отнесения к конкретному садовому земельному участку (например, ремонт проездных дорог общего пользования) то размер целевого взноса (ЦВ) определяется по формуле:

$$ЦВ = ОС / (КСУ - Кно),$$
 где ЦВ – размер целевого взноса;

ОС – общая сумма средств, необходимая для осуществления запланированного действия;

КСУ - количество садовых участков в границах Товарищества

Кно – количество садовых участков, не обрабатываемых (не используемых) по различным причинам, в том числе, если их собственники не определены на момент проведения обследования (осмотра).

Количество таких участков определяется членами Правления Товарищества ежегодно не позднее, чем за календарный месяц до даты проведения первого собрания членов Товарищества, и фиксируется в Акте обследования (осмотра), утверждаемого Председателем Товарищества.

Общая сумма средств, необходимая для осуществления запланированного мероприятия определяется на основании сметы, утвержденной и составленной непосредственно Правлением Товарищества, либо специализированной организацией, обладающей специальными полномочиями и/или компетенцией в проведении таких расчетов (составлении смет).

Если запланированные действия (работы / услуги) могут быть выполнены только организациями, обладающими специальными полномочиями, подтвержденными допусками и/или лицензиями и/или иной разрешительной документацией, необходимые расчеты (сметы) составляются только специализированной организацией.

В случае, если собственник садового участка будет установлен после утверждения размера целевого взноса на проведение мероприятия, целевой взнос на такое мероприятие в текущем году пересмотру не подлежит. Собственник такого садового участка, обязан уплатить целевой взнос в утвержденном размере без права требования пересмотра размера взноса, в связи с изменением показателя *Кно*.

Если расходы, покрываемые за счет средств целевых взносов, воспроизводят дополнительные блага для отдельного садового участка (например, обеспечение энергоресурсами (электроэнергия, водоснабжение) – технологическое присоединение энергопринимающих устройств садового участка в общим сетевым объектам Товарищества), то размер целевого взноса (ЦВ) определяется по формуле:

$$ЦВ = ОС / Ксуз,$$
 где

ЦВ – размер целевого взноса;

ОС – общая сумма средств, необходимая для осуществления запланированного мероприятия;

Ксуз - количество садовых участков, для владельцев которых воспроизводятся дополнительные блага (определяется на основании количества поданных заявлений о потребности в осуществлении необходимого мероприятия).

В случае, если после установления целевого взноса на текущий календарный (финансовый) год показатель *Ксуз* измениться, целевой взнос на такое мероприятие в текущем году пересмотру не подлежит. Заинтересованное лицо в выполнении в текущем году такого мероприятия обязано уплатить целевой взнос в утвержденном размере без права требования пересмотра размера взноса, в связи с изменением показателя *Ксуз*.

Порядок уплаты взносов:

Сроки уплаты членского и/или целевого взноса – до 01 июля финансового года, на который он был установлен.

На общем собрании членов Товарищества может быть принято отдельное решение:

- об изменении срока уплаты членского взноса на соответствующий календарный (финансовый) год (при этом внесение изменений в настоящий Устав не требуется);
- о сроке уплаты в текущем году членского взноса для отдельных категорий членов Товарищества и/или граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- установлен специальный срок оплаты отдельных целевых взносов (при этом внесение изменений в настоящий Устав не требуется).

В случае, если на первом общем собрании членов Товарищества размер новой ставки членского и/или целевого взноса не будет утвержден, до принятия нового решения на последующем собрании (собраниях) размер членского и/или целевого взноса признается равным прошлогоднему размеру и подлежит уплате в срок, предусмотренный настоящим пунктом Уставом.

В случае, если новая ставка членского и/или целевого взноса будет принята после срока уплаты членских и целевых взносов, предусмотренного настоящим пунктом Уставом, при условии, что размер членского и/или целевого взноса будет выше прошлогодней ставки, доплата производится в течение двух календарных месяцев с момента принятия решения о новых размерах ставок взноса (взносов).

Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, в порядке, установленном Уставом Товарищества, на расчетный счет Товарищества.

7.5. Мерой ответственности членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за несвоевременную уплату членских и целевых взносов, является уплата пени, в размере, предусмотренном пунктом 5.3.5 настоящего Устава.

В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. **Органами управления Товарищества** являются:

- **Общее собрание членов Товарищества (высший орган Товарищества);** - **Правление товарищества (коллегиальный исполнительный орган);**

- **Председатель Товарищества, который является членом Правления Товарищества и его Председателем (единоличный исполнительный орган).**

На ряду с органами управления в Товариществе избирается Ревизионная комиссия (Ревизор).

Деятельность органов управления Товарищества, указанных в настоящем пункте помимо настоящего Устава, может регулироваться отдельными положениями, принятыми Общим собранием членов Товарищества. При этом внесение изменений в настоящий Устав не требуется. В случае противоречий условий таких положений и нормам настоящего Устава, применению подлежат нормы настоящего Устава.

Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества, а также гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, если решения органов Товарищества, затрагивают их права, обязанности и/или законные интересы.

Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия (ревизор) избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок, установленный настоящим Уставом, но не более чем на три года из числа членов Товарищества.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, Ревизионной комиссии (Ревизора) принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

Перевыборы Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, Ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четверти Общего числа членов Товарищества.

Решения, принятые Органами управления Товарищества, вступают в силу немедленно с момента их принятия, при условии, что они оформлены в письменной форме на бумажных носителях и подписаны собственноручно лицами, уполномоченными на принятие таких решений и/или в электронной форме, подписанные электронной цифровой подписью лиц, уполномоченных на принятие таких решений и/или составление таких документов, и размещенными на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.cntvpp.pf или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбранном Общим собранием членов Товарищества.

8.2. Каждый член Товарищества имеет один голос.

Общее количество членов Товарищества определяется в соответствии с реестром членов Товарищества.

Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, при голосовании по вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21, 22, 24 и 26 пункта 8.3 настоящего Устава, имеют право голоса. Каждый такой гражданин имеет один голос.

Члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, участвуют в голосовании лично либо через своих представителей. Полномочия представителя оформляются письменной доверенностью, заверенной Председателем Товарищества, либо нотариально.

В случаях, когда садовый земельный участок принадлежит на праве общей долевой или общей совместной собственности нескольким лицам, в голосовании принимает участие только одно лицо по согласованию с иными собственниками.

При наличии решений от нескольких собственников одного садового земельного участка к учету и рассмотрению принимается бюллетень голосования и/или решение, поступившее первым. Какой из бюллетеней и/или решение поступило первым определяется Правлением Товарищества, о чем оно составляет мотивированное решение в письменной форме.

8.3. **К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества** относятся следующие вопросы:

- 1) изменение Устава Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции.
 - 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
 - 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
 - 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
 - 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
 - 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества, а также принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- При принятии Общим собранием членов Товарищества решений, указанных в подпунктах 4 – 6 настоящего пункта (пункта 8.3 Устава), одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;
- 7) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
 - 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
 - 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества, либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
 - 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
 - 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора)
 - 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 - 12) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
 - 13) Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
 - 14) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;
 - 16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
 - 18) утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
 - 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
 - 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
 - 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной настоящим Уставом и действующим законодательством;
 - 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной настоящим Уставом и действующим законодательством;
 - 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
 - 24) принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Закона № 217-ФЗ Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

27) по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, поставленным надлежащим образом в повестку собрания.

8.4. По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 пункта 8.3 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

8.5. По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21, 22, 24 и 26 пункта 8.3 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.6. По вопросам, указанным в подпунктах 7-9, 11-16, 18-20, 27 пункта 8.3 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.7. Ежегодное общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее 15 июня календарного года.

Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

1) на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sntvpp.pf или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбранном Общим собранием членов Товарищества;

2) на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

8.8. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

8.9. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

8.10. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления товарищества;

2) ревизионной комиссии (ревизора);

3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества;

4) органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

8.11. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 и 4 пункта 8.10 настоящего Устава требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

8.12. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в п.8.10 и 8.11 настоящего Устава Товарищества, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию (Ревизора) Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, о причинах отказа.

Отказ Правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества Ревизионная комиссия (Ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного настоящим пунктом Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего

собрания членов товарищества при условии соблюдения положений пунктов 8.13. – 8.18. настоящего Устава.

8.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.снтвпр.рф или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбранном Общим собранием членов Товарищества;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах Товарищества;

8.14. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

8.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

8.16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21, 22, 24 и 26 пункта 8.3 настоящего Устава, граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

8.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

8.18. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Общего собрания членов Товарищества.

8.19. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

8.20. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

8.21. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных Законом № 217-ФЗ и пунктом 8.24 настоящего Устава.

Перечень и порядок применения электронных или иных технических средств при очном, очно-заочном и заочном голосовании устанавливается в Положении о порядке голосования с применением электронных или иных технических средств, принимаемом на Общем собрании членов товарищества, при этом внесение изменений в настоящий Устав не требуется.

В случае противоречий условий Положения о порядке голосования с применением электронных или иных технических средств настоящему Уставу, применению подлежат положения (условия) настоящего Устава.

При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества.

В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в пункте 8.15 настоящего Устава, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками Общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку Общего собрания членов Товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений.

Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств:

1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи

коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов Товарищества);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sntvpp.pf, ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбранном Общим собранием членов Товарищества;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

8.22. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении Общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг при наличии технической возможности использования данного сервиса.

Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

Правление Товарищества вправе принять решение о проведении Общего собрания в форме заочного голосования с использованием бюллетеней на бумажных носителях, в том числе при принятии решения о проведении очно-заочного или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств. Такое решение должно быть указано в Уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества в соответствии с пунктом 8.13 настоящего Устава.

Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня.

Недействительные бюллетени не используются при подсчетах голосов и подведении итогов голосования.

Сроки начала приема и окончания приема бюллетеней для голосования указываются в Уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может составлять менее трех календарных дней с даты начала приема бюллетеней для голосования.

Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена (фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия, номер паспорта, кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах Товарищества), сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня.

Бюллетень, не позволяющий установить личность лица, выразившего свое волеизъявление, не содержащий сведений о волеизъявлении или не позволяющий установить то или иное волеизъявление, а также неподписанный бюллетень признаются недействительными.

Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается Правлением Товарищества в составе не менее трех человек с учетом Председателя Товарищества и составляется в письменной форме.

8.23. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования лиц, имеющих право голосовать на Общем собрании членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

8.24. Голосование на Общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы применения электронных или иных технических средств. В таких сообщениях должны содержаться:

1) наименование Товарищества, дата голосования;

2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке Общего собрания членов Товарищества и принятое решение по данному вопросу.

Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов Товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества, либо с использованием сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sntvpp.pf или иного сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбранного Общим собранием членов Товарищества;

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) обеспечение тайны голосования в случаях, установленных настоящим Уставом или решениями Общих собраний членов Товарищества.

8.25. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 24 и 26 пункта 8.3 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения Общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, независимо от наличия в настоящем Уставе порядка заочного голосования.

8.26. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества.

В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 пункта 8.23 настоящего Устава.

В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе Общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу Общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

Решения Общего собрания членов Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов Товарищества), иных сведений, предусмотренных настоящим Уставом, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

В случае участия в Общем собрании членов Товарищества граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом для оформления результатов голосования членов Товарищества.

8.27. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21, 22, 24 и 26 пункта 8.3 настоящего Устава.

8.28. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей

в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

8.29. Правление Товарищества.

8.29.1. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

8.29.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

8.29.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

В случае, если количество членов Товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов Правления Товарищества должно составлять три человека.

Правление избирается из числа членов Товарищества Общим собранием сроком на 3 года.

Возглавляет Правление Председатель Товарищества.

При необходимости Правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

8.29.4. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные Уставом Товарищества.

В случаях, установленных в пункте 8.30.4 настоящего Устава, заседание Правления вправе инициировать любой член Правления.

8.29.5. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

8.29.6. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

8.29.7. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений, жалоб членов Товарищества, а также граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- 14) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- 16) прием граждан в члены Товарищества.

8.29.8. Правление Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных действующим законодательством РФ и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов

Товарищества.

8.29.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

8.29.10. Приходно-расходная смета составляется на календарный год или на иной срок, установленный общим собранием членов Товарищества, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

При изменении условий деятельности Товарищества в течение года, на период, который была утверждена смета, Правление Товарищества вправе на внеочередном Общем собрании внести в нее корректировку (изменения) и утвердить заново.

8.30. Председатель Товарищества.

8.30.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, являющийся также членом Правления Товарищества.

Председатель Товарищества избирается на Общем собрании членов Товарищества сроком на три года.

Полномочия Председателя Товарищества определяются действующим законодательством и настоящим Уставом.

По решению Общего собрания членов Товарищества может быть принято отдельное Положение о Председателе Товарищества, которое утверждается Общим собранием членов Товарищества и не требует внесения изменений в настоящий Устав. В случае противоречий Положения о Председателе Товарищества и настоящего Устава, применению подлежат положения настоящего Устава.

8.30.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества;

Отчет Председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) Общего собрания членов Товарищества;

- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления, жалобы членов Товарищества;
- 9) составляет и ведет реестр членов Товарищества;

8.30.3. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены действующим законодательством РФ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

8.30.4. В случае смерти Председателя Товарищества, его долгосрочной болезни, и/или пропажи без вести, и/или невозможности установления всеми членами Правления Товарищества связи и/или очного контакта с Председателем Товарищества свыше календарного месяца, Правление обязано инициировать процедуру внеочередного Общего собрания членов Товарищества в соответствии с подп. 3 п. 8.29.7 настоящего Устава.

Факт невозможности исполнять обязанности Председателя по причинам, перечисленным в настоящем пункте, устанавливается отдельным Решением Правления Товарищества. Такое Решение Правления вправе обжаловать в судебном порядке Председатель Товарищества в течение шести месяцев с момента принятия такого Решения Правлением Товарищества.

В случаях, указанных в настоящем пункте Устава, все вопросы взаимодействия с членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, до избрания нового состава Правления и назначения нового Председателя осуществляются коллегиально Правлением Товарищества. Решения Правления в таких случаях принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании Правления. При равенстве голосов решающим является голос инициатора заседания Правления.

8.31. Ответственность Председателя Товарищества и членов Правления Товарищества.

8.31.1. Председатель правления Товарищества и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

По решению Общего собрания членов Товарищества полномочия членов Правления и Председателя Товарищества могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований, а также в случаях причинения Товариществу убытков не зависимо от их размера.

8.31.2. Председатель Товарищества и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием).

При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления Товарищества и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.32. Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества.

8.32.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью Председателя Товарищества и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).

8.32.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается общим собранием сроком на 3 (три) года.

По решению общего собрания членов Товарищества может быть избрана ревизионная комиссия составом не менее из трех членов Товарищества, либо Ревизор в одном лице из членов Товарищества.

В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

8.32.3. Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) и ее полномочия устанавливаются настоящим Уставом Товарищества.

По решению общего собрания членов Товарищества может быть принято отдельное Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре), которое утверждается Общим собранием членов Товарищества не требует внесения изменений в настоящий Устав.

В случаях противоречий Положения о Ревизионной комиссии и настоящего Устава, применению подлежат положения настоящего Устава.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя комиссии.

Председатель комиссии может быть избран на Общем собрании членов Товарищества.

8.32.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

8.32.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в срок до 25 апреля календарного года, следующего за прошедшим, если иной срок, не установлен решением Общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества;

6) по результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и/или Председателя Ревизионная комиссия (Ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

8.32.6. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии (Ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном разделом 9 настоящего Устава.

8.33. Трудовые отношения

8.33.1. Согласно утвержденного на общем собрании членов Товарищества штатного расписания (должностных инструкций) с работниками заключаются трудовые договора (контракты) в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.33.2. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, устанавливаются в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.

9. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

9.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является Председатель Товарищества. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

9.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

9.3. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества.

9.4. Документы, составленные Ревизионной комиссией (Ревизором), подписываются членами Ревизионной комиссии (Ревизором) Товарищества и хранятся в Товариществе.

9.5. Протоколы, указанные в пунктах 9.2 и 9.3. настоящего Устава, заверяются печатью Товарищества, а также иные документы Товарищества и хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

Заверенные копии протоколов, указанных пунктах 9.2 и 9.3. настоящего Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным подпунктами 4 - 6, 21, 22, 24 и 26 пункта 8.3 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

9.6. После проведения Общего собрания об избрании нового состава Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора) и Председателя Товарищества, бывший Председатель Товарищества обязан в течение трех дней с даты проведения Общего собрания передать печать Товарищества, подлинные Устав Товарищества и все иные документы Товарищества вновь избранному Председателю Товарищества.

Передача дел оформляется актом приема-передачи, составленным в двух экземплярах. Акт приема – передачи подписывается бывшим Председателем Товарищества и вновь избранным Председателем Товарищества, а также двумя членами Правления (по одному человеку из предыдущего и нового состава Правления).

Если в течение трех дней такая передача документов не состоялась, и переизбранный Председатель Товарищества незаконно удерживает у себя документы Товарищества, то вновь избранный Председатель Товарищества вправе истребовать документы Товарищества в судебном порядке, а также потребовать возмещения убытков.

9.7. В случае отстранения от должности лиц, избранных в органы Товарищества от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания членов Товарищества, такие лица обязаны передать, имеющиеся у них документы Товарищества Председателю Товарищества в течение трех дней с даты проведения Общего собрания.

9.8. Членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, Товарищество обязано организовать возможность ознакомления с документами о деятельности Товарищества путем их размещения на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sntvpp.pf или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбранном Общим собранием членов Товарищества, либо предоставить такие документы для ознакомления на бумажных носителях.

В случае реализации возможности ознакомления с документами о деятельности Товарищества путем их размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», органы управления Товарищества вправе отказать в предоставлении документов для ознакомления на бумажных носителях.

9.9. Документами, обязательными к размещению на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sntvpp.pf или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбранном Общим собранием членов Товарищества, являются:

- а) Устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- б) бухгалтерской (финансовой) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, Отчеты об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- в) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- г) документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- д) протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;
- е) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- ж) иных предусмотренных Законом № 217-ФЗ, настоящим Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

Размещение указанных в настоящем пункте документов должно производиться в течение календарного месяца с момента их принятия и/или утверждения, если иной срок для отдельных документов не предусмотрен настоящим Уставом или решение Общего собрания членов товарищества.

9.10. Документы Товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктами 9.8 и 9.9 настоящего Устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу веб-страницы в сети «Интернет».

9.11. За предоставляемые на бумажных носителях копии документов взимается плата, которая не может превышать затраты на их изготовление этих документов. При этом копии запрошенных документов предоставляются в течение десяти календарных дней с момента внесения полной оплаты одним из следующих способов:

- нарочным по акту приема-передачи лицу, обратившемуся с соответствующим заявлением;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о предоставлении документов.

Выбор способа предоставления документов осуществляется Председателем Товарищества.

Предоставление документов осуществляется только по письменному заявлению, адресованному Председателю Товарищества, в котором должны быть четко указаны запрошенные документы, желаемый способ предоставления документов, идентифицирующие реквизиты заявителя (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства, паспортные данные, мобильный телефон, электронная почта (при наличии), кадастровый номер садового земельного участка в Товариществе).

9.12. Ответственным на своевременное размещение документов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также за предоставление копий документов на бумажных носителях, является Председатель Товарищества.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Реорганизация Товарищества.

10.1.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и иных нормативных актов действующего законодательства Российской Федерации.

10.1.2. Реорганизация Товарищества может быть осуществлена в формах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Ликвидация Товарищества.

10.2.1. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан и иными нормативными актами действующего законодательства Российской Федерации.

10.2.2. Товарищество может быть ликвидировано в порядке добровольной ликвидации по решению Общего собрания членов Товарищества.

10.2.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Товарищество может быть ликвидировано принудительно, по решению суда. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

10.2.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

10.2.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

10.3. Порядок ликвидации Товарищества.

10.3.1. Общее собрание членов Товарищества либо орган, принявший решение о его ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом порядок и сроки ликвидации Товарищества.

10.3.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

10.3.3. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

10.3.4. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

10.3.5. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

10.3.6. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества, либо принявшим решение о его ликвидации органом.

10.3.7. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.

10.3.8. Распоряжение земельным участком Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

10.3.9. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

10.3.10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.

10.3.11. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а такое Товарищество - прекратившим существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10.3.12. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Изменения в Уставе Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции осуществляется по решению Общего собрания членов товарищества, которое принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества

11.2. Регистрация изменений, вносимых в учредительные документы Товарищества, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 08.08.2001г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

11.3. Изменения, указанные в пункте 11.2 настоящей статьи, вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.