

Утверждена общим собранием членов СНТ "ВРР"  
 Протокол № 1/2023 от "07" мая 2023 г.

Председатель СНТ «ВРР»

  
 Б.В. Скобкарев

## ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "ВРР" И ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

на период июнь 2023 - май 2024 г.

<b>Общая площадь участков</b>	1 948,57 сот.
<b>Количество участков, в т.ч.:</b>	207 шт.
- с водой	144 шт.
- без воды	63 шт.
<b>Членский взнос:</b>	
- с водой	1351,89 соток
- без воды	596,68 соток
	600,15 руб/сот.
	526,18 руб/сот.



№	Наименование статьи	Сумма всего, руб.	Сумма на 1 сотку, руб.	Финансово-экономическое обоснование
<b>ДОХОДЫ</b>				
1.	<b>Членские взносы 2023</b> ( в т.ч. платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами СНТ)	1 125 303,57		<p>В ходе проведенной инвентаризации количества и площади участков было установлено, что согласно Землеустроительного дела от 1999 г. в СНТ ВРР - 221 участок общей площадью 2071,27 сот.</p> <p>Из них 13 участков площадью 115 сот. на основании проведенного осмотра являются полностью заброшенными (отсутствуют любые строения, признаки посещения людьми), а также инф-я о собственниках отсутствует в реестре СНТ, участков нет на кадастровой карте. Вероятно данные участки никогда не выделялись в пользование и формально являются муниципальной землей. С учетом отсутствия собственников данных участков целесообразно сумму взносов рассчитывать без учета данных 13-ти участков (а именно, 39,41,83,89,91,94,99,101,139,141,144,755,767).</p> <p>Общая сумма расходов по смете 1 245 548,20 р., при этом имеется переплата за услуги вывоза ТКО 30 244,63 р., а также планируем получить 90 000,00 р. в оплату долгов прошлых лет. Итого из членских взносов необходимо профинансировать 1 125 303,57 р. расходов.</p> <p>Далее считаем сумму расходов на 1 сотку (колонка "Сумма на 1 сотку, руб.". Для участков с водоснабжением складываем все расходы по всем статьям и отнимаем доходы, которые будут получены от оплаты долгов прошлых лет и переплаты за вывоз ТКО, получаем сумму взноса с водоснабжением — 600,15 руб. на 1 сотку (сумму взноса округляем в меньшую сторону до 600,00 р.). Для участков без водоснабжения из суммы взноса для участков с водоснабжением отнимаем расходы по статьям сметы 1-3 (Содержание водопровода), получаем сумму 526,18 руб. за сотку (сумму взноса округляем в меньшую сторону до 526,00 р.).</p>

2.	Оплата долгов по членским взносам до 2022 г включительно (в т.ч. в судебном порядке+пени)	90 000,00	46,19	В 2021 г было оплачено 68 тыс долгов "прошлых лет", в 2022 году - 127 тыс., в среднем 97 тыс. год. Можно запланировать по пессимистичному сценарию, что в 2023 году будет оплачено 90 тыс. долгов "прошлых лет". Сумма направляется на исполнение текущей сметы 2023 г. (уменьшает сумму членского взноса).
3.	Переплата за услуги вывоза ТКО	30 244,63	15,52	Сумма направляется на исполнение текущей сметы 2023 г. (уменьшает сумму членского взноса). Акт сверки №БК-637 от 15.03.2023 г.
<b>Итого доходов:</b>		<b>1 245 548,20</b>		
	Переходящий остаток с 2022 г.	69 516,43		Сумма остается на счете/в кассе СНТ для осуществления расчетов в мае-июне 2023 г., пока происходит оплата взносов.
<b>РАСХОДЫ</b>				
<b>Содержание водопровода</b>				
1.	Приобретение расходных материалов на содержание водопровода	20 000,00	14,79	Требуется для текущего обслуживания водопровода: - электроды сварочные 3 кг - 2 т.р. - круг отрезной - 1,5 т.р. - задвижка чугунная фланцевая d100, 2 шт (треб.замена) - 18 т.р. - прокладки межфланцевые 4 шт - 400 р. - прочие дополнительные расходные материалы - 2 т.р. Итого 23900,00 р. Планируем 20000,00
2.	Оплата услуг водолея	40 000,00	29,59	на уровне 2022 г., июнь-сентябрь 2023 и май 2024
3.	Оплата услуг сварщика	40 000,00	29,59	на уровне 2022 г., июнь-сентябрь 2023 и май 2024
<b>Содержание электросетевого хозяйства</b>				
4.	Обслуживание ЛЭП, ПКУ и ТП + Расходные материалы	8 000,00	4,11	Требуется проведение замены перегоревших фотоэлементов уличных фонарей: - Фотоэлементы для уличных прожекторов - 600 р./шт. Всего планируется приобрести/заменить 7 шт. ИТОГО 3 т.р. Опломбирование э/счетчиков: - Пластиковые пломбы для э/счетчиков - 1000 р. (набор 50 шт.) + витая проволока 600 р. - Изолента - 200 р. - прочие дополнительные расходные материалы - 2 т.р.
5.	Покупка новых фонарей (10 шт)	19 050,00	9,78	- Средняя стоимость 1 светодиодного прожектора мощностью 50Вт, класса защиты IP65 в специализированных магазинах - 1,5 тыс. руб. Дополнительно товары для монтажа: - провод АВВГ 2*2,5, 30 м - 1,1 т.р., зажимы ответвительные 20 шт - 2,9 т.р., скобы монтажные - 50 р.
6.	Оплата услуг электрика	26 400,00	13,55	Стоимость услуг штатного электрика на 2023 г.: - снятие показаний электросчетчиков - 3,5 т.р., требуется снять показания не менее 4 раз. ИТОГО 14 т.р.; - установка 10 прожекторов - 600 р. за прожектор. замена перегоревших фотореле 7 шт - 1,4 т.р. (200 р. за 1 фотореле). ИТОГО 7,4 т.р. - отключение от ЛЭП 1 участка - 500 р. Всего за сезон планируется произвести не менее 10 отключений за neоплату. ИТОГО 5 т.р. (сумма д.б. компенсирована за счет платы за повторное подключение к ЛЭП)

7.	Оплата электроэнергии общего пользования (уличное освещение, насос, электропотери)	25 000,00	12,83	Общий расход по Товариществу согласно данных магистрального счетчика за период май 2021-апрель 2022 (12 мес) составил 88 760 кВт. По индивидуальным счетчикам за аналогичный период расход составил - 72 506 кВт. Разница 16 254 кВт * 2,28 р. = 37 059,12 р. Планируем 25000,00 р. (на уровне прошлого года)
8.	Ремонт столбов	90 000,00	46,19	Пункт добавлен по решению общего собрания. В связи с тем, что в товариществе имеется 5 аварийных опор ЛЭП, требуется их замена. В среднем замена 1 опоры на ж/б с работой — 18 тыс. руб. по состоянию на осень 2022 г.
	<b>Содержание территории СНТ</b>			
9.	Обрезка деревьев под ЛЭП	100 000,00	51,32	Всего в СНТ 70 деревьев на 30П, требующих обрезки (ветви которых задевают провода ЛЭП, чем создают аварийную ситуацию). По оценкам специалистов на обрезку такого кол-ва деревьев может потребоваться подярка 20 часов. - работы вышки - 1,5 тыс/час = 30 тыс. руб. - обрезка 1 дерева (в среднем) - 1 тыс. = 70 тыс. руб. в стоимость работ не включены уборка/вывоз веток, что потребуется произвести собственными силами садоводов.
10.	Скос травы	60 000,00	30,79	в 2022 году стоимость скоса травы в пределах земель общего пользования составляла 15 т.р. С учетом роста стоимости услуг целесообразно заложить не менее 20 т.р. за услугу. Скос травы с целью соблюдения требований пожарной безопасности нужно произвести не менее 3 раз за сезон. ИТОГО 60 т.р.
11.	Чистка дорог от снега	25 000,00	12,83	Прочистка 1 улицы в сезоне 2022-2023 стоило 2 тыс. руб. С учетом роста цен на ГСМ следует заложить на сезон 2023-2024 стоимость прочистки 1 улицы в размере 2,5 тыс. руб. С целью комфортного посещения садоводами своих участков в зимнее время, целесообразно запланировать чистку снега не менее 3х раз за сезон, в СНТ 4 улицы. 2,5 тыс. * 4 улицы * 3 раза = 30 тыс. Планируем 25000,00р
12.	Налог на зем. Участок №1	600,00	0,31	Налог за земельные участки в Красноярском крае составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость уч. 1 согласно данных ЕГРН на 2023 г. - 172 494,5 руб. * 0,3% = 517,5 руб.
13.	Вывоз ТКО	34 000,00	17,45	Согласно Приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 23.11.2022. №923-в для ООО "КРК" (оператор ТКО) утвержден тариф на 2023 г. в размере 1 314,66 руб. за 1 куб. м. Согласно договора на вывоз ТКО, заключенного между СНТ ВРР и ООО КРК периодичность вывоза мусора составляет 2 раза в неделю с июня по сентябрь включительно в объеме 0,75 куб.м. за один заезд, т.е. 34 раза. 1 314,66 * 34 раза * 0,75 куб. м. = 33 523,83
	<b>Бухгалтерское обслуживание</b>			
14.	Оплата услуг бухгалтера	50 000,00	25,66	Согласно условиям договора с бухгалтером ИП Савицкая Н.С. стоимость бухгалтерского обслуживания (без функционала по расчету/учету взносов и электроэнергии) - 21 т.р. в год (оплата ежемесячная). Дополнительно расчет/учет взносов - 2 т.р. в месяц.
15.	Годовая лицензия на программу 1С: Садовод + личный кабинет садовода	16 000,00	8,21	Согласно прайса на сайте <a href="https://sadvod.1cfresh.com/">https://sadvod.1cfresh.com/</a> стоимость годовой лицензии на программу составляет 14 892 руб. Дополнительно планируется подключить садоводам личные кабинеты, где возможно в любой момент просматривать текущее состояние задолженности, формировать квитанции, карточки расчетов а также передавать показания счетчиков. В составе услуги также предусмотрена возможность установки мобильного приложения. Стоимость 1143 руб. в год на 100 участков.
16.	Годовая лицензия на программу сдачи отчетности	3 000,00	1,54	Согласно условий договора на оказание услуг с бухгалтером Савицкой Н.С.
	<b>Административные расходы</b>			

17.	Почтовые расходы	17 100,00	8,78	В 2023 году планируется направить не менее 70 заказных писем с описанием вложения должникам по э/з и взносам, данная мера необходима для стимулирования оплат и для возможности в дальнейшем взysкивать долги в судебном порядке. Стоимость отправки 1 письма с описанием вложения 240 р. ИТОГО 16800 р. Дополнительно пачка конвертов (100 шт.) - 300 р.
18.	Организация общих собраний, канцелярия	12 810,00	6,57	Бумага для печати (500 л.), 2 уп. - 700 р., авторучки - 3 шт. - 60 руб., чернила для принтера - 2300 р., файлы (100шт) - 350 р., 2 папки "корона" для хранения документов - 600 р. Дополнительно для соблюдения регламента подсчета голосов на общем собрании предлагается приобрести 80 флажков 2-х цветов для членов СНТ и индивидуальных, стоимость 5 т.р. Проведение электронного голосования +3800 р.
19.	Услуги банка	21 200,00	10,88	Комиссия за внесение изменений (в связи со сменой Председателя) - 800 руб., Комиссия за перечисление на счет ФЛ 0,5% (исходя из объема ФОТ) - 1 760 руб., Комиссия за бизнес-карту - 2500 руб. в год Дополнительно предлагается заключить с банком договор о приеме платежей (взносов) от физических лиц, тем самым оплачивать комиссию будет СНТ (сейчас оплачивают садоводы), а для садоводов прием платежей в Сбербанке станет бесплатным. Это также упрости работу бухгалтера в части разнесения оплат по взносам за счет возможности получения из банка реестров платежей (снижается ручной труд и вероятность ошибки). Комиссия за прием платежей ФЛ 1,6% - 16 092 руб.
20.	Годовая лицензия на сайт СНТ	4 800,00	2,46	Согласно прайса на сайте <a href="http://www.its.is.ru">www.its.is.ru</a> стоимость годовой лицензии по тарифу "Сайт компании" составляет 4800 руб.
21.	Юридическое обслуживание, нотариус, п	20 000,00	10,26	В 2023 г. требуется провести регистрацию нового Устава СНТ, регистрацию в ФНС нового Председателя, плюс сопутствующие консультационные услуги
22.	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	108 136,20	55,50	Согласно Устава СНТ "ВРР" резервный фонд на непредвиденные расходы формируется в размере 10% от суммы планируемых расходов.
23.	НДФЛ и страховые взносы	198 402,00	101,82	Общая сумма ФОТ — 461,4 тыс. руб, включая выполнение работ по договорам ГПХ и вознаграждение членам правления. 461,4 * 13% (НДФЛ) + 461,4 * 30% (страховые взносы) = 198,4 тыс. руб.
24.	Членский взнос в Союз садоводов Емельяновского района	11 050,00	5,67	Взнос на 1 участок составляет 50 руб. в год. Всего 221 участков в реестру СНТ.
25.	Услуги юриста (для работы с должниками)	45 000,00	23,09	Пункт добавлен по решению общего собрания. В связи с тем, что в товариществе много должников, наличие долгов не позволяет в полной мере реализовывать запланированные мероприятия, принято решение нанять юриста на 3 месяца для работы с должниками.
26.	<b>Вознаграждение Правления и Ревизионной комиссии</b>			
26.	Председатель правления	80 000,00	41,06	По решению общего собрания приняли увеличить вознаграждение на 30% по сравнению с 2022 г
27.	Члены правления	155 000,00	79,55	По решению общего собрания приняли увеличить вознаграждение на 30% по сравнению с 2022 г.+1 член правления
28.	Ревизионная комиссия (3 члена по 5 тыс. руб.)	15 000,00	7,70	5 т. руб. на 1 человека
	<b>Итого расходов:</b>	<b>1 245 548,20</b>		
	Переходящий остаток на июнь 2024 г.	69 516,43		Сумма остается на счете/в кассе СНТ для осуществления расчетов в мае-июне 2024 г., пока происходит оплата взносов.

## Справочно на 20.04.2023 г.:

	Сумма, руб.	Комментарий
<b>Остаток денежных средств, в т.ч.</b>	<b>743 577,07</b>	
по банку	655 379,07	
по кассе	88 198,00	
<b>Остаток целевых взносов, в т.ч.</b>	<b>396 939,52</b>	
на получение гранта	273 413,07	
на оформление документов	123 526,45	
<b>Авансы, полученные от садоводов, в т.ч.</b>	<b>75 351,12</b>	
по всем взносам	35 599,61	
за электроэнергию	39 751,51	
<b>Планируемые оплаты после 20.04.2023 г за счет сметы 2022 г.:</b>	<b>201 770,00</b>	
Вознаграждение членам правления	120 000,00	
Налоги на ФОТ членам правления	59 770,00	
Услуги бухгалтера за апрель-май 2023	2 000,00	
Электрик/водолей/сварщик	20 000,00	
<b>Итого свободный переходящий остаток на смету 2023 г.</b>	<b>69 516,43</b>	
<b>Задолженность садоводов перед СНТ, в т.ч.</b>	<b>2 063 708,67</b>	
членские взносы	1 576 060,45	
целевые взносы	431 296,33	
электроэнергия (показания на 12.11.2022)	56 351,89	