




**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» (СНТ ВРР)
к общему собранию членов СНТ ВРР**

«07» мая 2023 г.

Настоящий протокол счетной комиссии составлен в связи с подсчетом голосов членов СНТ ВРР и лиц, не вступивших в СНТ ВРР на общем собрании членов СНТ, проведенном в форме очного голосования. Листы регистрации являются приложением к настоящему протоколу.

Состав счетной комиссии:

1. Анфиногенов Евгений Анатольевич, № уч. 13
2. Пушмина Елена Владимировна, № уч. 769

Место проведения собрания: Красноярский край, Емельяновский район, пгт. Емельяново, тер. СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка», ул. Урожайная, участок № 71

Начало подсчета голосов 11.30.

Окончание подсчета голосов 13.00.

Подведение итогов собрания 14.00.

Общее количество голосов **членов СНТ** согласно реестру членов СНТ – 87. Количество собственников участков СНТ ВРР, принявших участие в собрании - 60; из них члены СНТ - 51, не члены СНТ - 9.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. Выбор председательствующего и секретаря общего собрания членов СНТ ВРР**

Решено:

Избрать председателем общего собрания членов СНТ «ВРР»:

Скобкарева Бориса Васильевича

Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «ВРР»:

Никитина Сергея Николаевича

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

- 2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания членов СНТ ВРР**

Решено:

Избрать Счетную комиссию общего собрания членов СНТ «ВРР» в следующем составе:

1. Анфиногенов Евгений Анатольевич
2. Пушмина Елена Владимировна

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

- 3. Об избрании Председателя СНТ ВРР**

Решено:

В связи с отсутствием кандидатуры на место председателя, голосование по вопросу не производилось. Вопрос перенесен на следующее собрание.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	-	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

4. Об избрании членов Правления СНТ ВРР: Заявлена кандидатура: Пушмина Е.В., и о продлении срока полномочий Мартыненко О.А.

Решено:

1. Продлить полномочия члена Правления СНТ «ВРР» Мартыненко Ольги Анатольевны на очередной срок 3 года.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	50	1	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

2. Избрать членом Правления сроком на 3 года: Пушмину Елену Владимировну, № уч.769

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	50	1	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

5. Об утверждении отчета Правления СНТ ВРР о проделанной работе за 2022 год.

Решено:

Утвердить отчет Правления СНТ ВРР о проделанной работе за 2022 г. согласно приложению. Признать работу Правления удовлетворительной.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

6. Об утверждении отчета Правления СНТ «ВРР» об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 г.

Решено:

Утвердить отчет Правления СНТ ВРР об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 г. согласно приложению.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	8	43	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

В связи с тем, что отчет был произведен за период с июня 2022 года по апрель 2023 года, внесено предложение сформировать отчет за период с января 2022 года по май 2023 года и предоставить его на следующем собрании.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	50	-	1

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

7. Об утверждении суммы вознаграждения для выплаты Председателю и членам Правления СНТ «ВРР» за 2022 г. по итогам выполненных работ.

Решено:

Согласно смете за 2022 год, вознаграждение председателю – 60000 рублей в год, членам правления – 80000 рублей в год.

Утвердить вознаграждение Скобкареву Борису Васильевичу в размере 60000 рублей, Мартыненко Ольге Анатольевне в размере 50000 рублей, Никитину Сергею Николаевичу в размере 30000 рублей.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	47	3	1
Индивидуалы	7	1	1

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

8. Об утверждении приходно-расходной сметы садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» период июнь 2023 – май 2024 г.

Решено:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ ВРР на период июнь 2023 – май 2024 согласно приложению, с учетом следующих корректировок:

	ДОХОДЫ	План, руб.	Корректировка, руб.
1.	Членские взносы 2023 (в т.ч. платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами СНТ)	873 503,57	-
2.	Оплата долгов по членским взносам до 2022 г включительно (в т.ч. в судебном порядке+пени)	90 000,00	-
3.	Переплата за услуги вывоза ТКО	30 244,63	-
	РАСХОДЫ		
	Содержание водопровода		
1.	Приобретение расходных материалов на содержание водопровода	20 000,00	-
2.	Оплата услуг водолея	40 000,00	-
3.	Оплата услуг сварщика	40 000,00	-
	Содержание электросетевого хозяйства		
4.	Обслуживание ЛЭП, ПКУ и ТП +Расходные материалы	8 000,00	-
5.	Покупка новых фонарей (10 шт)	19 050,00	-
6.	Оплата услуг электрика	26 400,00	-
7.	Оплата электроэнергии общего пользования (уличное освещение, насос, электропотери)	25 000,00	-
	Содержание территории СНТ		
8.	Обрезка деревьев под ЛЭП	100 000,00	-
9.	Скос травы	60 000,00	-
10.	Чистка дорог от снега	25 000,00	-
11.	Налог на зем. участок №1	600,00	-
12.	Вывоз ТКО	34 000,00	-
	Бухгалтерское обслуживание		

13.	Оплата услуг бухгалтера	50 000,00	-
14.	Годовая лицензия на программу 1С: Садовод + личный кабинет садовода	16 000,00	-
15.	Годовая лицензия на программу сдачи отчетности	3 000,00	-
Административные расходы			
16.	Почтовые расходы	17 100,00	-
17.	Организация общих собраний, канцелярия	12 810,00	-
18.	Услуги банка	21 200,00	-
19.	Годовая лицензия на сайт СНТ	4 800,00	-
20.	Юридическое обслуживание, нотариус, пошлины	20 000,00	-
21.	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	89 336,20	-
22.	НДФЛ и страховые взносы	155 402,00	-
23.	Членский взнос в Союз садоводов Емельяновского района	11 050,00	-
Вознаграждение Правления и Ревизионной комиссии			
24.	Председатель правления	60 000,00	80 000,00
25.	Члены правления (3 члена)	120 000,00	165 000,00
26.	Ревизионная комиссия (3 члена по 5 тыс. руб.)	15 000,00	-

Дополнительно к указанной смете общим собранием внесены следующие дополнения в расходную часть сметы:

1. Ремонт столбов в количестве 5 штук – 90 000,00 рублей
2. Найм юриста для окончательного решения вопроса по должникам сроком на три месяца – 45 000,00 рублей.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	48	2	1
Индивидуалы	8	1	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

- 9. Об определении размера и срока внесения членских взносов в 2023 г., а также об определении порядка внесения платы правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ ВРР, не участвующих в товариществе. Определение порядка начисления пени (штрафа) за просрочку исполнения обязанности по оплате взносов.**

Решено:

Определить размер членского взноса за 2023 г.:

- для участков с водоснабжением – в размере 600 рублей за сотку.
- для участков без водоснабжения – в размере 526 рублей за сотку.

Срок внесения: часть 1 - 50% от суммы взноса вносится до 01.06.2023 г., часть 2 – 50% от суммы взноса вносится до 01.08.2023 г.

При просрочке исполнения обязанности по оплате взносов начисляется пени (штраф) в размере 0,2% за каждый календарный день просрочки.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ «ВРР», не участвующие в товариществе, вносят плату в размере, порядке и сроки, установленные для внесения членского взноса за 2023 г.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	45	6	-
Индивидуалы	8	1	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

10. Об утверждении целевого взноса по проекту «Установка камер видеонаблюдения» на территории СНТ и об утверждении сметы.

Решено:

Утвердить целевой взнос на установку одной камеры видеонаблюдения на 1-й участок (размер платы, предусмотренной частью 1 статьи 5 217-ФЗ) для ВСЕХ собственников участков СНТ ВРР в размере 160 руб. за 1 участок. Утвердить смету по проекту согласно приложению частично, в расчете на одну камеру.

Срок оплаты взноса – до 01.06.2023 г.

При просрочке исполнения обязанности по оплате взносов начисляется пени (штраф) в размере 0,2% за каждый календарный день просрочки.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	43	7	1
Индивидуалы	7	2	

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

11. Об утверждении целевого взноса по проекту «Ремонт дорог» на территории СНТ и об утверждении сметы

Решено:

Утвердить целевой взнос на ремонт дорог (размер платы, предусмотренной частью 1 статьи 5 217-ФЗ) для всех собственников участков СНТ ВРР в размере 600 руб. за 1 участок.

Утвердить смету по проекту согласно приложению. Срок оплаты взноса – до 01.06.2023 г.

При просрочке исполнения обязанности по оплате взносов начисляется пени (штраф) в размере 0,2% за каждый календарный день просрочки.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-
Индивидуалы	9	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

12. Об утверждении целевого взноса по проекту «Ремонт водопровода» на территории СНТ и об утверждении сметы

Решение:

В ходе обсуждения принято решение снять вопрос с голосования. Вопрос о ремонте водопровода переносится на следующее собрание.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	-	-	-
Индивидуалы	-	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

13. Об утверждении целевого взноса за изготовление копий документов СНТ ВРР предоставляемых собственникам земельных участков.

Решено:

Утвердить размер целевого взноса за изготовление копии внутренних нормативных документов СНТ ВРР, включая, но не ограничиваясь, протоколов общих собраний членов

СНТ, правления, смет, устава, в размере 10 руб. за 1 страницу документа. Изготовление копий документов осуществляется после оплаты целевого взноса.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	50	1	-
Индивидуалы	9	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

14. О списании долгов по членским и целевым взносам собственникам участков № 727-734, №743-748, 152, 154, 56, 158, 160, 163, 164

Решено:

Ранее начисленные долги по собственникам участков № 727-734, № 743-748, 152, 154, 156, 158, 160, 163, 164 не списывать. Правлению СНТ в течение сезона 2023 г проработать с собственниками участков № 727-734 вопрос о заключении договоров на пользование инфраструктурой СНТ, в случае отказа от заключения договоров – провести мероприятия по ограничению подачи на участки электричества.

По участкам № 743-748, 152, 154, 156, 158, 160, 163, 164 также провести работу по вопросу о заключении договоров на пользование инфраструктурой СНТ и включению их в дальнейшем в межевой план (границы) СНТ «ВРР».

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-
Индивидуалы	9	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

15. Об определении направления работы с долгами по членским/целевым взносам собственникам участков СНТ ВРР, начисленным 2019 г. включительно.

Решено:

Принимая во внимание отсутствие у правления СНТ ВРР (текущего состава правления) достоверной информации о суммах начисленных и оплаченных взносов до 2019г. включительно (информация не была передана должным образом предыдущим председателем Стрельниковым В.В.), в случае предоставления садоводами квитанций, подтверждающих оплату целевых/членских взносов, правлению инициировать корректировку долгов согласно предоставленным документам. В случае непредоставления документов, подтверждающих оплату, долги остаются за собственниками участков.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-
Индивидуалы	9	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

16. Об изменении целевого назначения целевого взноса на получение гранта в размере 2100,00 рублей

Решено:

Определить в качестве целей использования денежных средств целевого взноса для участия в конкурсе на грант (утвержден протоколом общего собрания членов СНТ №4/2020 от 27.09.2020 г., вопрос №4 повестки дня) следующее:

- расходы, связанные со строительством/ ремонтом/ реконструкцией/ приобретением имущества общего пользования (водопровод, электросетевое хозяйство);
- расходы, связанные с оформлением земель общего пользования в общедолевую собственность членов Товарищества, в т.ч., но не ограничиваясь: подготовку проекта

межевания/планировки территории СНТ, услуги юристов, кадастровых инженеров, оплата госпошлин.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-
Индивидуалы	9	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

- 17. О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении территории садоводства в целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.**

Решено:

Начать подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении территории СНТ ВРР в целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-
Индивидуалы	9	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

- 18. Об исключении из членов СНТ ВРР правообладателей земельных участков № 96 (долг 4520,58 р.), №202 (долг 4102,54 р.), №190 (долг 4460,45 р.), 133 (долг 16226,90 р.), №131 (долг 14674,81 р.), №121 (долг 2240,60 р.), №113 (долг 2350,00 р.), №112 (долг 2100,00 р.), №107 (долг 4100,00 р.), №86 (долг 4554,47 р.), 53 (долг 5228,21 р.), №50 (долг 15582,78 р.), №28 (долг 19538,83 р.) в связи с неоплатой членских/целевых взносов более 2х месяцев.**

Решено:

Исключить с 08.05.2023 г. из членов СНТ «ВРР» правообладателей земельных участков в связи с неоплатой членских/целевых взносов более 2х месяцев, а именно:

- уч. № 96, Орлова Юлия Викторовна
- уч. №202, Пашкева Любовь Алексеевна
- уч. №190, Савченко Нина Александровна
- уч. №133, Стрельников Владислав Вячеславович
- уч. №131, Стрельникова Ольга Сергеевна
- уч. №121, Чечурина Татьяна Николаевна
- уч. №113, Солдатов Александр Владимирович
- уч. №112, Солдатов Александр Владимирович
- уч. №86, Мартыненко Светлана Борисовна
- уч. №53, Самарин Валерий Анатольевич
- уч. №50, Прохорова Любовь Михайловна
- уч. №28, Полковников Михаил Николаевич

Справочно:

- уч. №107 – долг оплатили до собрания, из членов СНТ не исключаем.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	43	-	8

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

19. Об утверждении новой редакции Устава СНТ ВРР

Решено:

Утвердить новую редакцию Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» согласно приложению.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	46	-	5

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

20. Выборы ответственного за регистрацию новой редакции Устава СНТ ВРР

Решено:

Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", ответственным за подачу документов в регистрирующий орган для государственной регистрации новой редакции Устава СНТ ВРР назначить **Скобкарёва Бориса Васильевича**.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

21. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) СНТ ВРР

Решено:

Избрать Ревизионную комиссию (ревизора) СНТ ВРР сроком на 3 года в составе:

1. Мартыненко Светлана Борисовна

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	49	2	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

22. Об утверждении Положения о ревизионной комиссии (ревизоре) СНТ ВРР

Решено:

Утвердить Положение о ревизионной комиссии (ревизоре) согласно приложению.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

23. Об утверждении новой редакции Положения об электроснабжении СНТ ВРР

Решено:

Утвердить новую редакцию Положения об электроснабжении согласно приложению

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

24. Об утверждении новой редакции Положения о водоснабжении СНТ ВРР

Решено:

Утвердить новую редакцию Положения о водоснабжении согласно приложению

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

25. Об утверждении Положения о порядке голосования с применением электронных или иных технических средств СНТ ВРР

В связи с тем, что Положение не было подготовлено и опубликовано до собрания членов СНТ ВРР, голосование по данному вопросу не проводилось. Вопрос снят с повестки дня до следующего собрания.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	-	-	-
Индивидуалы	-	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

26. О вступлении в Союз объединений питомниководов, садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ Красноярского края "Краевой союз садоводства", ОГРН ОГРН: 1192468007005 (сокр. наименование - СО ПСОНТКК «Краевой союз садоводства»)

Решено:

Вступить в Союз объединений питомниководов, садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ Красноярского края "Краевой союз садоводства", местонахождение: 660017, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Мира, д. 85, помещ. 95, 98, ОГРН 1192468007005, на следующих условиях: постоянного члена союза.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

27. О предоставлении права Председателю СНТ «ВРР» на открытие/закрытие депозитных банковских счетов для СНТ «ВРР» в ПАО Сбербанк на условиях, определенных соответствующими решениями Правления СНТ ВРР

Решено:

Предоставить Председателю СНТ ВРР право открывать/закрывать в ПАО Сбербанк депозитные счета для СНТ ВРР с целью размещения временно свободных денежных средств и получения дополнительного процентного дохода, на условиях, определенных соответствующими решениями Правления СНТ ВРР.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

28. Информирование собственников земельных участков об изменении планов по утверждению сметы на следующие года

Решено:

С 2023 года сменить отчетный (финансовый) год в СНТ ВРР на период от даты первого собрания до следующего.

Голосуют	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	51	-	-

Решение принято/не принято (подчеркнуть)

По итогам голосования решения приняты по всем вопросам, кроме вопросов 3, 12, 25.

Члены счетной комиссии:

_____ (Е.А. Анфиногенов)

_____ (Е.В. Пушмина)

