



**Садоводческое некоммерческое
товарищество
«Ветерок-Раздолье-Росинка»
(СНТ «ВРР»)**

Юридический адрес: Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, Городское поселение поселок Емельяново, территория СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка».
электронный адрес: SNT-VRR@yandex.ru,
ИНН2411031640/ОГРН1027700132195

**Отчет Правления СНТ «ВРР» о проделанной работе
за 2022 г.**

За указанный период были выполнены следующие работы:

Наименование мероприятия/работы	Исполнитель
ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО:	
Заключен договор с ПАО «Россети Сибирь» на технологическое присоединение уч. №1. Плановый срок выполнения ТП – июнь 2023 г.	Никитин С.Н.
Проведен осмотр опор ЛЭП, установлены 5 аварийных опор (требуется замена), запланированы мероприятия по ремонту.	Никитин С.Н. Мартыненко О.А.
В июне от удара молнии в опору ЛЭП разлетелся изолятор и выгорело заземление, проведены ремонтные работы.	Скобкарев Б.В.
В августе на ул. Крайняя упала опора ЛЭП, оборванные провода убрали.	Скобкарев Б.В.
Весной 2022 г. организована массовая опломбировка счетчиков по 23 участкам, подключившимся к ЛЭП МРСК.	Мартыненко О.А. <u>Помощь оказал садовод с уч. №5</u>
ЛЕТНИЙ ВОДОПРОВОД:	
В июне 2022 г. проведен осмотр водопроводных сетей Товарищества, составлена схема сетей, обозначены проблемные участки. Проведены консультации с подрядными организациями: для восстановления качественного водоснабжения Товарищества, требуется полная замена сетей на ПНД трубы, ориентировочная стоимость «под ключ» - 1,8 млн. руб. (цены на июль 2022 г.).	Никитин С.Н. Скобкарев Б.В. Дмитриев К. (уч. 758) Прохоров Е. (уч. 12)
Произведен ремонт главной задвижки на уч.1 (протекала), замена межфланцевых прокладок.	Скобкарев Б.В.
В июне 2022 г. проведена замена насоса в связи с выходом из строя, в кратчайшие сроки восстановлено водоснабжение Товарищества.	Скобкарев Б.В. Долгов Р.В. (уч. 733) и еще несколько садоводов
Выполнены работы по ремонту водопроводных сетей весной (устранение порывов после зимы) и работы по консервации водопровода (открытие задвижек, слив лишней воды и т.д.) перед зимним периодом.	Скобкарев Б.В.
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА:	
Заключен договор на вывоз ТКО с ООО «КРК». Контроль качества оказания услуг в течение июня-сентября 2022, составление актов о	Мартыненко О.А.

нарушении оказания услуг, составление претензий. В результате со стороны ООО «КРК» осуществлен перерасчет в размере 30 244,63 руб.	
Направлены заявления в Администрацию Емельяновского района о присвоении адресов участкам/строениям, расположенным на территории Товарищества, отправка обращений об исправлении технических ошибок в присвоении адресов. Большинству участков/строений в 2022 году присвоены адреса.	Мартыненко О.А.
Произведена регистрация постановлений о присвоении адресов участкам/строениям в Росреестре.	Скобкарёв Б.В.
Установлены 10 новых фонарей для уличного освещения, отремонтированы 5 фонарей.	Мартыненко О.А.
Произведен скос травы на землях общего пользования в мае и августе 2022 г.	Мартыненко О.А.
Проведена уборка снега по наиболее оживленным улицам Товарищества – в январе и феврале 2023 г.	Скобкарёв Б.В. <u>Помощь оказали садоводы с уч. 147 и 159</u>
На территории Товарищества установлены адресные таблички с названиями улиц и переулков, информационные стенды, план-схема СНТ	Мартыненко О.А. <u>Помощь оказали садоводы с уч. №5, 15, 56, 98, 106, 198</u>
Проведен обход территории Товарищества, фиксация и фотосъемка заброшенных участков, составлены обращения в пожарную инспекцию, МЧС, Администрацию Емельяновского района. А также перепись номеров участков, где прорастают деревья, ветви которых касаются ЛЭП СНТ. Информирование садоводов о том, что необходимо провести обрезку деревьев.	Мартыненко О.А. Никитин С.Н.
Составлены и направлены обращение по уч. 710 (где расположена лесопилка) в пожарную инспекцию, МЧС, администрацию Емельяновского района.	Мартыненко О.А.
Подготовлен межевой план земель общего пользования (ЗОП), в течение 2022 г состоялось несколько судебных заседаний, в рамках которых планировалось признать право собственности на ЗОП за Товариществом. В декабре 2022 Товариществу судом было отказано в регистрации ЗОП. Работу по данному направлению продолжаем.	Мартыненко О.А.
РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ / БУХГАЛТЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
Найдена кандидатура нового бухгалтера, в ноябре 2022 г. заключен договор на бухгалтерское обслуживание с ИП Савицкая Н.С., проведена передача дел.	Мартыненко О.А. Никитин С.Н.
С сентября 2022 г. расчет взносов, электроэнергии перенесен в специализированную программу 1С: Садовод. Ранее все расчеты велись в программе Excel, что приводило к частым ошибкам. Реализована рассылка квитанций на адреса эл. почты.	Никитин С.Н.
В течение осени 2022 производился массовый обзвон и отправка уведомлений в мессенджерах должникам о необходимости оплаты.	Никитин С.Н. Мартыненко О.А.
В январе 2023 г. произведена отправка более 70 заказных писем должникам с требованием об оплате долгов. Проводятся подготовительные мероприятия для взыскания в судебном порядке.	Никитин С.Н.
Функционал по расчету/учету взносов и электроэнергии, взаимодействие с садоводами по вопросам расчетов/оплат с августа 2022 г. осуществляет член правления Никитин С.Н. на безвозмездной основе.	Никитин С.Н.
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ДЕЛА:	

Проведена реорганизация Товарищества из СПК в СНТ (смена организационно-правовой формы), разработан и утвержден на общем собрании Устав в новой редакции, проведены регистрационные действия в ФНС.	Мартыненко О.А.
Для повышения прозрачности деятельности Правления и информированности садоводов разработан сайт www.sntvpp.pf . Силами правления производится регулярное наполнение и обновление информации.	Никитин С.Н.
В связи с отсутствием ревизора в Товариществе проведена внутренняя ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период июль 2021 – август 2022. Информация о выявленных нарушениях доверена до садоводов. Приняты внутренние меры для недопущения/минимизации подобных нарушений в будущем.	Никитин С.Н.
Проведена инвентаризация общего имущества Товарищества	Мартыненко О.А.
БЛИЖАЙШИЕ ПЛАНЫ:	
Работа с должниками: в мае 2023 отключение от ЛЭП СНТ должников по электроэнергии, проведение мероприятий по взысканию задолженности по членским/целевым взносам в судебном порядке.	
В июне планируем запустить личные кабинеты садоводов (через интернет/мобильное приложение) можно просматривать текущую задолженность, скачивать квитанции, карточки расчетов, передавать показания по э/э.	
Реализация возможности электронного (заочного) голосования по вопросам, выносимым на общее собрание членов СНТ – планово с июля 2023 г (при условии утверждения нового Устава).	