

УТВЕРЖДЕНА
 Протоколом Общего собрания СПК "ВРР"
 № 2/2021 от "23" мая 2021 года
 Председатель правления Скобжарев Б.В.



СМЕТА ДОХОДОВ СПК "ВРР" ЗА 2021 ГОД

Общая площадь СПК "ВРР" 2048 м2
ПОСТУПЛЕНИЯ

	НАИМЕНОВАНИЕ	план на 2021 год	Примечание	расшифровка
1	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ			
1.1.	без коммуникаций (нет воды, нет света)	<u>Не действителен т.к. утвержден пункт 1.13</u> <u>См. подходящие тарифы ниже!</u>		При наличии водоснабжения, происходит расход электроэнергии, поэтому необходимо оплачивать по тарифу- с коммуникациями (п.1.3.)! Т.к. утвержден п.1.13 сметы, и отсутствует водоснабжение- оплачивать по тарифу – п.1.2.(без воды с электроэнергией), вне зависимости к какой ЛЭП подключен участок, т.к. расход электроэнергии на освещение общества делится на все участки без исключения.
1.2.	без водоснабжения, с электроэнергией	262,22 руб	с 1 сотки за 2021 год	
1.3.	со всеми коммуникациями (свет, вода)	322.85руб	с 1 сотки за 2021 год	
2.	Единоразовый целевой взнос за 2021год			
2.1.	на реорганизацию садового общества и регистрацию земель общего пользования с привлечением сторонних организаций	утверждено на общем собрании 27.09.2020г	2000 руб с 1 участка в год	В связи со вступлением в силу 217-ФЗ СПК обязаны провести реорганизацию в форме преобразования в СНТ, государственную регистрацию земель общего пользования (включая межевание). Оценка расходов: - 80000 руб. - услуги межевания согласно договора от 29.04.2021 г. - 12000 руб. - составление Устава и подготовка документов на проведение реорганизации (юрист) - 7812 руб -публикация в вестнике о реорганизации - 5000 руб - межевание уч.1 - 5000 руб - публикация в вестнике о межевании уч.1 - 1510 руб. - запросы в архив по документам - 65000 руб. - услуги юристов по договору от 03.11.2022 г., от 05.04.2021 г., - 3000 р - 20000 руб. - прочие непредвиденные расходы Итого - 199322 руб. С учетом средней собираемости взносов ~60%, обязательности и срочности мероприятий по реорганизации, целесообразно установить размер взносов в размере 2000 руб. По завершению мероприятий, в случае наличия остатка собранных средств, решить вопрос об изменении целевого назначения.
2.2.	для участия на получение государственных грантов	утверждено на общем собрании 27.09.2020г	2100 руб с 1 участка в год	Согласно пп.3 п. 2.1 (Условия предоставления грантов) Приложения к Постановлению Правительства Красноярского края от 10.08.2017 № 468-п обязательным условием получения максимального размера гранта (2 млн. руб) является наличие на расчетном счете СНТ не менее 10% от стоимости мероприятий в виде целевых взносов, т.е. не менее 200 тыс. руб. 200 000,00 / 242 (участков по реестру) = 826,45 руб. С учетом средней доли собираемости взносов ~60%, а также учитывая тот факт, что прогнозная стоимость мероприятий будет превышать 2 млн. руб. (потребуется доп.вложения), целесообразно установить повышенный размер взноса - 2100 руб.

РАСХОДНАЯ СМЕТА СПК «ВРР» НА 2021 ГОД

1	СТАТЬИ РАСХОДОВ	ПЛАН 2021 Г.	ПРИМЕЧАНИЕ	Финансово-экономическое обоснование, расшифровка
			(разница в сумме по сравнению с 2020 годом)	
1.1.	Расходные материалы и содержание водопровода	10 000,00	в год (уменьшено на 5000)	
1.2.	Обслуживание ЛЭП,ПКУ + расходные материалы	40 000,00	в год (уменьшена на 10.000)	
1.3.	План-схема расположения участков, таблички с названием улиц, столбы для установки. (требования спец. служб)	36 950,00	в год (единоразовый сбор)	Щит 10.000 11 табличекX650р=7150 Цемент 5 мешков (50кг) X450р= 2250р. Доставка цемента 600р Столбы 3 шт 6м, 40ммX750р= 2250р Распил по 2м X 50р=300р Краска черная по ржавчине для наружных работ 500 X 3шт = 1500р Кисть 38мм – 50р Доставка столбов 850р Доставка щита и табличек – 1000р. Установка столбов и табличек 1000X11=11000р

1.4.	Услуги банка	4 000,00	в год (уменьшена на 6.000)	
1.5.	Канцелярия	3 500,00	в год (уменьшена на 6.500)	бумага, клей, заправка картриджа.
1.6.	Почтовые расходы	2 500,00	в год (уменьшена на 7.500)	заказные письма и др.
1.7.	Обучение по пожарной безопасности	1 200,00	в год	Стоимость Центра обучения с выдачей сертификата на 3 года, на 1 человека.
1.8.	Оплата налогов за землю	2 000,00	в год (уменьшена на 1.000)	
1.9.	Чистка дорог в зимнее время	25 000,00	в год (увеличена на 15.000)	чистка дорог зимой в 2021г 1 раз = 4500р – оплата от СПК ВРР. чистка дорог за счет личных средств садоводов 11.000 (1 улицы) Учитывая наличие 4 улиц в обществе, решено увеличить сумму вноса.
1.10.	Вывоз мусора	15000	в год (сумма прежняя)	По тарифам рециклинговой компании
1.11.	приобретение инвентаря и расходных материалов для соблюдения требований по пожарной безопасности.	4140	в год. (едино разовый сбор)	Лом пожарный 210р Багор пожар. Метал. 210р Ведро пожарное конус 2 шт – 280 р. Лопата совковая -130р. Лопата штыковая 120р. Черенок 2шт – 130р. Краска красная ПФ-15 2,2кг 650 руб. Кисть 63 мм, 1шт-80р Песок 1 мешок 80р Доставка песка 850 р Кран для гидранта 1400р
1.12.	Муляжи видеокамер 15шт+монтаж 15шт+таблички с надписью «ведется»	26 300,00	в год (едино разовый сбор)	муляж видеокамеры 1100рX15шт=16500р. Таблички 10штX80р=800р. Монтаж 600рX15шт=9000р
1.13.	Освещение: 15 фонарей с фотоэлементами, монтаж, расходные материалы для монтажа.	53 110,00	в год (едино разовый сбор)	фонарь с фотоэлементом 2500рX15шт=37500р доп. Материалы: Сип провод 35мX50р=1750р Проколы сип 16штX200р=3200р. орехи 16штX100р=1600р Монтаж 700рX15шт=10500р
1.14.	Оплата электроэнергии потребляемой для общего пользования - работа насоса - освещение общества - освещение уч №1 -эл. потери	35 000,00	в год	
1.15.	Покраска нового плагбаума и 9 имеющихся плагбаумов на территории общества. Итого 10шт	5 970,00	в год	Краска белая 3 кг 400р X 2шт = 800р. Краска красная 2 банки X 650 р = 1300р Кисть 4шт X 80р =320р Работа 10X300р=3000р Краска "Светоотражающая" акриловая аэрозольная, 335 мл – 550р
2	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ			
2.0.	Бухгалтер	35 000,00	в год (увеличена на 9000,00)	
2.1.	Электрик	13800	за сезон 6 мес (сумма прежняя)	
2.2.	Водолей	40 000,00	за сезон 4 мес (сумма прежняя)	
2.3.	Сварщик	40 000,00	за сезон 4 мес (сумма прежняя)	
2.4.	Правление 2 человека + председатель.	90 000,00	в год (сумма прежняя)	Индивидуальная сумма выплаты каждому члену правления определяется общим собранием на основании отчета о объеме выполненной работе каждого члена правления.
2.5.	Налоги на ФОТ	65640	в год	
3.	Непредвиденные расходы	50 000,00	в год (сумма увеличена на 20 000,00)	учитывая огромный ежегодный дефицит сметы, решено увеличить сумму непредвиденных расходов
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		599 110,00		

Остаток денежных средств на 01.01. 2021 год	Пересчитать банк ,вписать точную цифру и кассу
банк	403412,81
касса	275120,16
Задолженность на 01.01.2021 год	1076051

Смета рассмотрена на заседании правления 30 апреля 2021 года.

Председатель правления: Скобкарев Борис Васильевич,
Члены правления: