

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**№ 1/2022**

**СНТ**

**«Ветерок-Раздолье-Росинка» (ИНН2411031640/ОГРН1027700132195)**

**г. Красноярск «29» мая 2022 года.**

**По вопросу 1: Выбор председательствующего на собрании и счетной комиссии.**

**Решено:** Избрать председательствующего на общем собрании Скобкарёва Б.В. Избрать секретарем собрания на общем собрании Хлынову Е.С. Избрать в состав счетной комиссии Общего собрания членов СНТ «ВРР» Яценко И.Я, Покитко А.Н.

**По вопросу №2: Принятие в члены СНТ «ВРР».**

**Решено:** Принять в члены СНТ «ВРР» собственников земельных участков №13, 65, 67, 87, 106, 107, 124, 126, 134, 151, 169, 170, 175, 180, 731, 753, 757, 758.

**По вопросу 3: Отчет ревизора о результатах проведения проверки по ведению финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ВРР» за 2020 год. Оценка работы ревизора по проверке ФХД за 2021г.**

**Решено:** Из-за отсутствия отчета по ФХД СНТ «ВРР» за 2021 года, дать время ревизору на проверку, провести очередное собрание по результатам проверки 03.07.2022 года.

**По вопросу №4: Отчет правления о проведенной работе за 2021 год.**

**Решено:** Считать работу председателя и правления удовлетворительной.

**По вопросу № 5: Отчет председателя о затратах по статьям расходов**

**Решено:** Считать отчет председателя финансовой деятельности СНТ «ВРР» за 2021 год удовлетворительным.

**По вопросу №6: Отчет председателя о исполнении решения общего собрания от 27.09.2020 года, о взыскании с бывшего председателя СПК «ВРР» Стрельникова В.В. денежных средств, на основании проведенной аудиторской проверки.**

**Решено:** Не взыскивать со Стрельникова В.В. денежные средства, т.к. нет доказательной базы.

**По вопросу №7: Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю и членам правления за 2021 год по итогам проведенных работ за 2021 год.**

**Решено:** Выплатить Скобкарёву Б.В. за выполненную работу в 2021г вознаграждение в сумме 45 000,00 руб. Выплатить Мартыненко О.А. за выполненную работу в 2021г вознаграждение в сумме 45 000,00руб.

**По вопросу №8: Выбора члена правления.**

**Решено:** выбрать члена правления на очередном общем собрании от 03.07.2022 года.

**По вопросу №9: Информация о об участии в конкурсном отборе на предоставление гранта в форме субсидий на реализацию программы развития инфраструктуры территории СНТ «ВРР» (ранее СПК «ВРР») в 2021г.**

**Решено:** Оставить средства на расчетном счете СНТ «ВРР», запретить растрату средств, собранных по статье целевые взносы за 2021 год на участие в конкурсном отборе на предоставление гранта в форме субсидий на реализацию программы развития

инфраструктуры территории СНТ «ВРР» (ранее СПК «ВРР») в 2021г. Определить судьбу средств после предоставления земельного участка общего назначения, находящегося в муниципальной собственности и расположенного в границах территории садоводства, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества СНТ «ВРР».

**По вопросу №10: Определение даты субботника.**

**Решено:** Утвердить план работ на субботнике. Определить дату субботника 18 и 19 июня в 10:30 часов.

**По вопросу №11: Отчет о состоянии оборудования для водоснабжения СНТ «ВРР».**

**Решено:** Пригласить специалистов, которые помогут нам разобраться и восстановить водоснабжение в СНТ. После осмотра водопровода и оборудования, специалисты предложат пути решения проблем и составят смету расходов по данному вопросу. Ответственным за предоставление сметы выбрать Никитина С.Н. уч.№29. Данную смету рассмотреть на очередном собрании 03.07.2022 года и вынести решение. Создать комиссию для осмотра всего трубопровода СНТ, на наличие 10орывов, заглушек, и прочих повреждений, установленных садоводами хитростей для получения большего количества воды. О результатах осмотра сообщить на очередном общем собрании 03.07.2022г. В комиссию включить: Никитин уч. №29, Дмитриева уч. № 758, Прохоров уч. №12, Скобкарев Б.В. уч. № 749, водолей СНТ «ВРР» Николай Витальевич уч.№753. ВСЕМ собственникам предоставить доступ к водопроводной трубе. Собственники, которые будут препятствовать комиссии, сотрудникам СНТ «ВРР», сотрудникам сторонних организаций, привлеченных СНТ «ВРР» для решения проблем с водопроводом, отключить ото водопровода путем обрезки крана и провести сварочные работы по заглушке крана на данном участке.

**По вопросу №12: Утверждение сметы на 2022 год.**

**12.1.Расходные материалы и содержание водопровода – 75.000 руб. в год.**

**Решено:** Утвердить: 75.000 руб. в год на расходные материалы и содержание водопровода.

**12.2. Обслуживание ЛЭП, ПКУ + расходные материалы – 30.000р.**

**Решено:** Утвердить: 30.000 руб. в год на обслуживание ЛЭП, ПКУ + расходные материалы + расходы на подключение к МРСК.

**12.3. На канцелярию 3500 руб.**

**Решено:** утвердить сумму 3500,00 руб. на канцелярию

**12.4 Утвердить на почтовые расходы 1000,00 рублей.**

**Решено:** Утвердить на почтовые расходы 1000,00 рублей.

**12.5 Прошу утвердить сумму для оплаты налогов на земли общего пользования за год в размере 1000,00 руб.**

**Решено:** утвердить сумму для оплаты налогов на земли общ. польз. за год в размере 1000,00руб.

**12.6 Предлагаю утвердить 20.000 рублей на чистку дорог в зимнее время.**

**Решено:** утвердить 20.000 рублей на чистку дорог в зимнее время.

**12.7 Утвердить на вывоз мусора 10.000 рублей в год.**

**Решено:** утвердить на вывоз мусора 10.000 рублей в год.

12.8 Предлагаю в этом году приобрести и установить еще по 2-3 фонаря на каждую улицу. Предлагаю утвердить 50,550 рублей на приобретение и установку фонарного освещения.

Решено: утвердить 50,550 рублей на приобретение и установку фонарного освещения.

12.9 Прошу утвердить скос травы 1 раз в месяц (июнь, конец июля, сентябрь), общая стоимость 45,000 руб.

Решено: утвердить скос травы 1 раз в месяц (июнь, конец июля, сентябрь) общая стоимость 45,000 руб.

12.10 Необходимо утвердить оплату электроэнергии на нужды общего пользования (работа насоса, потребление фонарей, элетропотери). Предлагаю утвердить сумму на год 25.000 рублей.

Решено: утвердить сумму на год 25.000 рублей на оплату электроэнергии на нужды общего пользования.

### 12.2. Необходимо утвердить суммы вознаграждений.

12.2.1 Предлагаем утвердить сумму заработной платы бухгалтеру 120.000 рублей за год, что не должно превышать 10 000,00 руб./мес. Возражений и других предложений не поступило.

Решено: утвердить сумму заработной платы бухгалтеру 120 000,00 рублей за год.

12.2.2 Утвердить 12 000,00 руб. за снятие показаний с приборов учета за сезон.

Решено: Утвердить 12 000,00 руб. за сезон оплата услуг электрика.

12.2.3. Утвердить вознаграждение сварщику в размере 40.000 рублей за сезон. Утвердить вознаграждение водолею в размере 40.000 за сезон.

Решено: Утвердить вознаграждение водолею в размере 40.000 рублей за сезон. Утвердить вознаграждение сварщику в размере 40.000 рублей за сезон.

12.2.5 Утвердить вознаграждение председателю в размере 60 000,00 рублей и членам правления на общую сумму 80.000 рублей, с учетом ГСМ, компенсации за сотовую связь и интернет.

Решено: Утвердить вознаграждение председателю в размере 60 000,00 рублей и членам правления на общую сумму 80.000 рублей, с учетом ГСМ, компенсации за сотовую связь и интернет. На общую сумму 140 000,00 руб. По итогам года на отчетном собрании о проделанной работе, садоводам определить индивидуальную сумму для выплаты каждому члену правления и сумму к выплате вознаграждения председателю путем голосования исходя из утвержденных сумм.

12.2.6. Сумма налогов ФОТ на 2022 год составляет 151 808, 00 рублей. Утвердить данную сумму налогов.

Решено: Утвердить сумму налогов ФОТ на 2021 год в размере 151 808, 00 рублей.

12.2.7 Утвердить сумму на непредвиденные расходы в размере 50.000 рублей.

Решено: Утвердить сумму на непредвиденные расходы в размере 50.000 рублей.

**По утвержденным пунктам сметы, сформированы и рассчитаны следующие тарифы:**

1. без водоснабжения, с электроэнергией на нужды общего пользования  
– 332 рубля с 1 сотки за 2022 год.
2. со всеми коммуникациями (свет, вода)  
– 445 рублей с 1 сотки за 2022 год.

**Вопрос № 13 На общем собрании к садоводам обратился Сергей, уч.№ 621 из СНТ «Надежда», расположенный по соседству (через переулочек Третий) с СНТ «ВРР».**

Сергей: «Прошу дать разрешение присоединить к границам уч. №621 СНТ «Надежда» часть дороги Третьего Переулочка, расположенного в границах СНТ «ВРР», т.к. я скашиваю траву в данном переулке. А также хочу вступить в СНТ «ВРР». (письменное заявление не предоставлялось, документы о праве собственности на уч. №612 СНТ «Надежда» не предоставлялись, документ удостоверяющий личность не предоставлялся».

**Решено:** НЕ удовлетворять просьбу садовода о вступлении в члены СНТ «ВРР» Сергея с уч.№621 из СНТ «Надежда» в соответствии с ч. 11 ст. 12 Закона № 217-ФЗ. Отказать в разрешении присоединить Переулочек Третий к земельному уч.№621 СНТ «Надежда».

**Вопрос № 14 Смена бухгалтера СНТ «ВРР».**

**Решено:** Председателю обязать бухгалтера произвести расчет взносов до 2022 года, и расчет электроэнергии и информировать садоводов, в течении 7 дней. Разобраться с каждым у кого есть вопросы по начислениям. Доработать и исправить всю бухгалтерскую документацию в срок до 14 июня, при необходимости предоставить документацию на проверку ревизору.

Председателю, по завершению исправлений бухгалтером, обязать бухгалтера в трехдневный срок сдать все дела и бухгалтерскую документацию за период ее работы в СНТ «ВРР», и всю документацию, переданную ей для ведения учета.

Обязать председателя и правление найти человека на должность бухгалтера в СНТ «ВРР», проработать трудовой договор, чтобы была предусмотрена ответственность за халатное отношение к работе».

Председатель: Скобкарев Б.В.

Секретарь собрания: Хлынова Е.С.

