



Утвержден решением общего собрания  
СПК «Ветерок-Раздолье-Росинка»  
Протокол № 1 от «23» мая 2021 года

## ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ

Реестр членов СПК (СНТ) — документ, в котором собрана вся самая важная информация о собственниках садовых участков, расположенных на территории СПК(СНТ) «Ветерок-Раздолье-Росинка».

В соответствии со статьей № 15 Федерального закона № 217, в каждом СПК (СНТ) должен быть составлен свой реестр членов.

В документ требуется включить сведения обо всех собственниках земельных участков товарищества в единой форме.

Собственник земельного участка, расположенного в границах СПК (СНТ) «ВРР» обязан предоставлять следующие достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении в письменном виде в течении 21 дня со дня изменения:

- Копию паспорта (страница с фото, страница с пропиской);
- фактический адрес проживания;
- почтовый адрес для получения писем;
- адрес электронной почты (при наличии);
- согласие члена СПК (СНТ) на соблюдение требований Устава товарищества;
- копию свидетельства о праве собственности/выписку ЕГРН (все листы);
- согласие на обработку персональных данных;
- контактный номер телефона;
- информацию о подключении к водо- и электроснабжению;
- копию доверенности на право представлять интересы собственника на обще-садовых собраниях, голосовать на собраниях (при необходимости);
- заявление о вступлении в члены СПК (СНТ);
- создать графы и производить соответствующие отметками о: ознакомлении/не ознакомлении собственника земельного участка, расположенного в границах СПК (СНТ) «ВРР» с положениями, требованиями, правилами СПК (СНТ) «ВРР»;

В случае неисполнения требования, установленного частью 4 статьи 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственник земельного участка, расположенного в границах СПК (СНТ) «ВРР» несет риск отнесения на него расходов товарищества,

связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

Реестр составлен и храниться в двух вариантах: 1. Электронный вариант в формате программы Excel. 2. Бумажный вариант: составлен в папках, по возрастанию номеров участков. Информация на каждый участок хранится в отдельном файле. Затраты на расходы для предоставления копий документов возлагаются на собственников земельных участков, расположенных в границах СПК (СНТ) «ВРР».

### **Обязанность сохранения личных данных**

Получение и обработка сведений о собственниках происходит в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О защите персональных данных». Председатель или другой представитель товарищества, создающий реестр, несет личную ответственность за неразглашение информации, полученной от членов товарищества.

Председатель или другой представитель правления не имеет права размещать в открытом доступе собранные данные о садоводах или передавать их третьим лицам, кроме

### **Разрешается использовать информацию, содержащуюся в реестре:**

- для формирования официальных обращений, писем, претензий и др. документации имеющей отношение к собственнику(ам) земельных участков, расположенных в границах СПК (СНТ) «ВРР».

- для работы в бухгалтерии для начисления взносов, пени, и иных начислений в соответствии с количеством соток, указанных в документах о праве собственности на земельный участок и др. документации имеющей отношение к собственнику(ам) земельных участков, расположенных в границах СПК (СНТ) «ВРР».

- передавать юристам для составления обращений, претензий, взысканий, исков и прочей необходимой документации на основании договора оказания юридических услуг для СПК (СНТ) «ВРР», касающейся собственников земельных участков, расположенных на территории СПК (СНТ) «ВРР».

- направлять по электронной почте, на почтовый адрес, смс – оповещения, информировать в телефонном режиме, уведомления, объявления и всю необходимую информацию, касающуюся деятельности СПК (СНТ) «ВРР».

### **Достоверность сведений**

Федеральный закон № 217-ФЗ говорит о том, что для составления реестра садоводы обязаны предоставлять только актуальные сведения. Если же информация окажется неверной или устаревшей (например, садовод переехал на новое место жительства, а для реестра указал старый адрес), на члена СПК

(СНТ). будут возложены все расходы, связанные с отсутствием актуальной информации. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 статьи № 217-ФЗ, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации. Поэтому в случае изменения данных, садоводу нужно своевременно сообщать сведения для актуализации реестра.

Также, свои персональные данные садовод должен указывать в заявлении, поданном при вступлении в члены СПК(СНТ). Если персональные данные отсутствуют, председатель не имеет право принимать этот документ.

### **Обновление реестра**

Корректировки в документ потребуются вносить в течении 21 дня с момента изменения:

при изменении данных собственник земельного участка, расположенного в границах СПК (СНТ) «ВРР» обязан информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении в письменном виде в течении 21 дня со дня изменения:

Все обязанности по корректировке и актуализации данных в реестре также ложатся на председателя или другое лицо, уполномоченное вести данный документ.

### **Примечание:**

После окончания процедуры реорганизации СПК «ВРР» в СНТ «ВРР» данное положение о реестре считать действующим.